

Vodoprivreda Zagreb d.d., Zagreb

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ ZA 2025. GODINU

SADRŽAJ

IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA	2
IZJAVA ODGOVORNOSTI UPRAVE	13
IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA DIONIČARIMA DRUŠTVA VODOPRIVREDA D.D.	14
IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU	22
IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI	23
IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA	24
IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA	25
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE	26
STANDARDNI GODIŠNJI IZVJEŠTAJI	52
USKLAĐENJE NESTANDARDNIH GODIŠNJIH IZVJEŠTAJA SA STANDARDNIM GODIŠNJIM IZVJEŠTAJIMA	58
IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA	65

IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA

Vodoprivreda Zagreb d.d.

za 2025. godinu



1. PRAVNI OBLIK I VLASNIČKA STRUKTURA

Provođenjem odredbi Zakona o vodama i usklađivanjem akata sa Zakonom o trgovačkim društvima statusno smo od početka 1996. godine postali trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću.

Sukladno članku 122. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (NN 150/05) Društvo se moralo privatizirati, te je u provođenju procesa privatizacije Odlukom Skupštine Društva 18.12.2006. godine Društvo preoblikovano u dioničko društvo.

Nastavno na prethodnu odluku Zagrebački holding d.o.o., kao jedini dioničar Društva, donio je Odluku o stavljanju van snage Izjave Društva, te usvojio Statut čime je promijenjen pravno - ustrojbeni oblik Društva u dioničko društvo.

Dana 18.07.2007. godine jedini dioničar Društva prestaje biti Zagrebački holding d.o.o., a postaje Grad Zagreb.

Vodoprivreda Zagreb d.d. je sukladno zakonskim odredbama tijekom druge polovice 2007. godine započela proces privatizacije.

Dioničar	<u>31. prosinca 2024.g.</u>		<u>31. prosinca 2025.g.</u>	
	Broj dionica	Udio u vlasništvu %	Broj dionica	Udio u vlasništvu %
Goran Večković	231.027	58,4214%	231.505	58,5423%
Grad Zagreb	149.134	37,7126%	149.134	37,7126%
Mali dioničari	15.288	3,8660%	14.810	3,7451%
Ukupno	395.449	100,00%	395.449	100,00%

2. DJELATNOST DRUŠTVA

Društvo Vodoprivreda Zagreb d.d., Petrovaradinska 110, Zagreb, Hrvatska je sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima pravno organizirano kao dioničko društvo i kao takvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, reg. uložak br. 1-12995. Osnovne aktivnosti su usluge obrane od poplava.

Temeljni kapital društva iznosi 5.140.837 EUR i prenesen je u dioničku glavnici koja se dijeli na 395.449 redovnih dionica po nominalnoj vrijednosti jedne dionice u iznosu od 13,00 EUR.

Društvo je privatizirano prema odredbama općeg Zakona o privatizaciji, nije donesen poseban zakon o privatizaciji vodnoga gospodarstva, ali je prema odredbama Zakona o vodama koji je u ovome slučaju lex specialis bilo nužno privatizirati sva trgovačka društva koja su bila u vlasništvu Županije odnosno Grada Zagreba.

Društvo je temeljem Rješenja Ministarstva regionalnoga razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva nakon što je u provedenom postupku dokazano da ispunjava sve posebne uvjete ishodilo Rješenje kojim ispunjava sve uvjete za obavljanje djelatnosti:

- preventivne, redovne i izvanredne obrane od poplava na branjenom području 14: središnji dio područja malog sliva „Zagrebačko prisavljje“,
- upravljanja detaljnim građevinama za melioracijsku odvodnju,
- upravljanja vodnim građevinama za navodnjavanje.

Rješenje je izdano na vrijeme do 11. rujna 2030. godine.

Društvo je temeljem obveze iz predmetnog Rješenja izvršilo upis djelatnosti u registar Trgovačkog suda i to slijedeće djelatnosti:

- preventivna, redovna i izvanredna obrana od poplava na branjenom području,
- upravljanje detaljnim građevinama za melioracijsku odvodnju,
- upravljanje vodnim građevinama za navodnjavanje,
- djelatnosti istraživanja mineralnih sirovina (radovi i ispitivanja kojima je svrha utvrditi postojanje, položaj i oblik ležišta mineralnih sirovina, njihovu kakvoću i količinu, te uvjete eksploatacije),
- djelatnost eksploatacije (vađenje iz ležišta i oplemenjivanje) mineralnih sirovina,
- djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- prijevoz za vlastite potrebe,
- poslovi građenja i rekonstruiranja javnih cesta,
- poslovi održavanja javnih cesta,
- stručni poslovi prostornog uređenje,
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina,
- nadzor nad gradnjom,
- posredovanje u prometu nekretnina,
- poslovanje nekretninama,
- izrada geodetskog projekta,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- stručni poslovi zaštite okoliša,
- poljoprivredna djelatnost,
- privatna poljoprivredna savjetodavna služba,
- promet sredstava za zaštitu bilja,
- ispitivanje u istraživačke ili razvojne svrhe,
- poslovi upravljanja i iskorjenjivanja štetnih organizama,
- proizvodnja i stavljanje u promet uređaja za primjenu sredstava za zaštitu bilja,
- certificiranje uređaja za primjenu sredstava za zaštitu bilja,
- zdravstvena zaštita bilja,
- proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta,

- poslovi suzbijanja štetnih organizama ili uništavanje bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta za koje su naređene mjere uništenja,
- proizvodnja sjemena,
- dorada sjemena,
- pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena,
- stavljanje na tržište sjemena,
- proizvodnja sadnog materijala,
- pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala,
- stavljanje na tržište sadnog materijala,
- uvoz sadnog materijala,
- proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla,
- promet gnojivima i poboljšivačima tla,
- gospodarenje ribama slatkih (kopnenih) voda,
- gospodarenje šumama,
- kupnja i prodaja robe,
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- zastupanje inozemnih tvrtki,
- turističke usluge u nautičkom turizmu,
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude,
- ostale turističke usluge,
- turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti,
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka,
- pružanje usluga smještaja,
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering),
- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja,
- planiranje i projektiranje vrtova i sportskih terena
- agencijska djelatnost u cestovnom prometu

3. ORGANIZACIJA DRUŠTVA

Organizacija Društva je uređena posebnim pravilnikom o organizaciji i sistematizaciji prema kojemu je Društvo organizirano prema slijedećim makroorganizacijskim oblicima:

- Uprava Društva
- Sektor pripreme rada
- Sektor operative
- Sektor strojni i vozni park
- Sektor nabave i uskladištenja

Prava i obveze svakoga radnika uređena su pojedinačnim ugovorima o radu na temelju Zakona o radu i Pravilnika o radu.

4. ORGANI DRUŠTVA

Organi Društva su Glavna Skupština, Nadzorni odbor, Revizijski odbor i Uprava Društva.

Glavna Skupština je organ u kome dioničari ostvaruju svoja prava u stvarima Društva.

Nadzorni odbor Društva je organ nadzora i kontrole rada Uprave Društva u poslovima vođenja Društva. Prati zakonitost rada Uprave Društva.

Nadzorni odbor se prema statutarnim odredbama sastoji od 5 članova od kojih je jedan predstavnik radnika.

Revizijski odbor izvještuje Nadzorni odbor o ishodu zakonske revizije, te prati proces financijskog izvješćivanja.

Uprava Društva je organ vođenja poslova Društva i zastupanja.

Upravu društva od 03.07.2015. godine čini direktor – predsjednik Uprave, koji zastupa Društvo pojedinačno i samostalno.

5. POSLOVANJE DRUŠTVA U 2025. GODINI

Društvo kontinuirano ulaže sredstva u svoj razvoj, usavršava procese u pružanju usluga iz okvira registrirane djelatnosti. U 2025. godini Društvo je ostvarilo prihode od prodaje u iznosu od 10.134.436 eura, što čini smanjenje od 7,99 % u odnosu na prošlu godinu.

6. IZLOŽENOST RIZICIMA I UPRAVLJANJE RIZICIMA

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu ga raznim financijskim rizicima: valutnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti te cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnost.

Tržišni rizik

Društvo posluje na hrvatskom tržištu. Uprava Društva utvrđuje cijene svojih proizvoda i usluga. Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na poslovanje Društva.

Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument. Rizik novčanog toka je rizik od moguće promjene kamatnog troška određenog financijskog instrumenta tijekom vremena. Nije bilo značajnijih promjena utjecaja kamatnog rizika na poslovanje Društva.

Valutni rizik

Uvođenjem eura kao nove službene valute u Republici Hrvatskoj od 01.01.2023. godine izloženost valutnom riziku je svedena na minimum budući da je poslovanje Društva vezano isključivo uz eure.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze drugoj ugovornoj strani.

Društvo upravlja rizikom likvidnosti na način da kontinuirano prati i analizira predviđeni i stvarni novčani tijek na osnovu dospelosti financijske imovine i obveza.

7. ANALIZA POMOĆU FINACIJSKIH POKAZATELJA

Pokazatelj likvidnosti pokazuje koliko je trgovačko društvo sposobno podmiriti svoje dospelje kratkoročne obveze. Najznačajniji kratkoročni pokazatelji likvidnosti jesu sljedeći:

- Koeficijent tekuće likvidnosti,
- Koeficijent ubrzane likvidnosti,
- Koeficijent financiranja.

Pokazatelji aktivnosti mjere koliko učinkovito poduzeće koristi svoje resurse, odnosno kojom brzinom imovina cirkulira u poslovnom procesu. Najznačajniji pokazatelji aktivnosti jesu:

- Koeficijent obrtaja ukupne imovine,
- Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine,
- Koeficijent obrtaja potraživanja,
- Trajanje naplate potraživanja u danima.

IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU
stanje na dan 31.12.2025.

u EUR

Naziv pozicije	Svota	
	2024	2025
1	2	3
AKTIVA		
A) DUGOTRAJNA IMOVINA	8.588.497	8.455.187
I. NEMATERIJALNA IMOVINA OSIM GOODWILLA	1.126	572
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	7.800.183	7.484.151
III. ULAGANJE U NEKRETNINE	53.956	70.820
IV. ULAGANJA KOJA SE OBRAČUNAVAJU METODOM UDJELA	1.020	156.015
V. OSTALA FINANCIJSKA IMOVINA	730.747	740.626
VI. POTRAŽIVANJA	1.465	3.003
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	11.995.508	10.160.283
I. ZALIHE	252.473	229.889
II. POTRAŽIVANJA OD KUPACA	295.409	323.431
III. POTRAŽIVANJA ZA POREZE I JAVNA DAVANJA	204.131	12.446
IV. OSTALA POTRAŽIVANJA	544.441	79.627
V. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	8.072.135	87.560
VI. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNAMA	2.626.919	9.427.330
D) UKUPNO AKTIVA	20.584.005	18.615.470
PASIVA		
A) KAPITAL I REZERVE	18.228.897	17.410.580
B) DUGOROČNE OBVEZE	145.039	123.326
C) KRATKOROČNE OBVEZE	2.210.069	1.081.564
D) UKUPNO – PASIVA	20.584.005	18.615.470

Koeficijent tekuće likvidnosti	2024.	2025.
Kratkotrajna imovina	11.995.508	10.160.283
Kratkoročne obveze	2.210.069	1.081.564
Koeficijent tekuće likvidnosti	5,43	9,39
Koeficijent ubrzane likvidnosti		
2024.	2025.	
Novac	2.626.919	9.427.330
Potraživanja	9.116.116	503.064
Kratkoročne obveze	2.210.069	1.081.564
Koeficijent ubrzane likvidnosti	5,31	9,18

Koeficijent financiranja	2024.	2025.
Ukupne obveze	2.355.108	1.204.890
Kapital	18.228.897	17.410.580
Koeficijent financiranja	0,13	0,07

Koeficijent obrtaja ukupne imovine	2024.	2025.
Ukupni prihodi	13.991.778	11.867.554
Ukupna imovina	20.584.005	18.615.470
Koeficijent obrtaja ukupne imovine	0,68	0,64

8. VJEROJATAN BUDUĆI RAZVOJ DRUŠTVA

Tijekom 2026. godine Društvo planira nastaviti sa započetim projektima iz 2025. godine te dogovoriti nove poslove ukoliko se pokaže mogućnost. Obzirom na specifičnost djelatnosti kojom se Društvo bavi većina poslova za 2026. godinu je unaprijed poznata temeljem četverogodišnjeg Okvirnog sporazuma sa Hrvatskim vodama od 24.11.2022., za razdoblje 2023-2026. godine i ugovorena za 2026., te se ne očekuju značajne promjene u tijeku poslovanja.

9. AKTIVNOSTI RAZVOJA I ISTRAŽIVANJA

Društvo ulaže značajne aktivnosti u istraživanje tržišta, u dijelu pronalaženja novih tržišnih niša, i u dijelu zadovoljstva kupaca.

Navedene poslovne rezultate moguće je ostvariti samo uz stručan tim zaposlenika, te se politikom upravljanja s ljudskim resursima želi postići kontinuirano ulaganje u edukaciju zaposlenika u dijelu stručnog i osobnog usavršavanja. Dodanu vrijednost Društvu čine upravo zaposlenici, te se stalno vodi briga o socijalnoj osjetljivosti za njihove potrebe.

10. INFORMACIJE O OTKUPU VLASTITIH DIONICA

Vodoprivreda Zagreb d.d. nema otkupljenih vlastitih udjela.

11. DOGAĐAJI NAKON IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA

Do datuma potpisivanja ovih financijskih izvještaja nije bilo značajnijih događanja koji bi utjecali na financijske izvještaje za godinu koja je završila na dan 31. prosinca 2025.

12. STRATEŠKE ODREDNICE I CILJEVI POSLOVNE POLITIKE ZA 2026. GODINU

Poduzimati će se aktivnosti na restrukturiranju poslovanja i financijskoj konsolidaciji. Ostvarenje pozitivnog rezultata moguće je jačanjem aktivnosti na povećanju prihoda, te smanjenju i kontroli troškova. Također poduzimaju se poboljšanja u procesima upravljanja. Društvo u 2026. bit će usmjereno na aktivnosti koje treba poduzeti u cilju ekonomske, tehnološke i kadrovske stabilizacije. U cilju poboljšanja poslovanja, naročito se planira nova nabavka strojeva i vozila.

Realizacija poslovnih ciljeva je moguća uz sljedeće aktivnosti:

- Povećanje prihoda temeljem sporazuma sa Hrvatskim vodama (osnovna djelatnost) i Gradom Zagrebom
- Ugovaranjem ostalih radova na tržištu putem javnih natječaja
- Kontinuirano smanjivati ukupne rashode kroz kontrolu i racionalizaciju svih troškova poslovanja, uključujući i modernizacija strojnog i voznog parka nabavkom novih strojeva i vozila.

Plan investicija

Vrijednost planiranih investicija u 2026. godini iznosi 3.804.590 eura, a prema namjeni, investicijska ulaganja planirana su najviše za građevinske strojeve i transportna sredstva. Izvori financiranja za planirane investicije u 2026. godini su vlastita sredstva Društva.

Plan fizičkog opsega usluga

Radovi na tehničkom i gospodarskom održavanju vodotoka, vodnog dobra i vodnih građevina, osnovnih melioracijskih građevina za odvodnju slivnog područja Grada Zagreba i Zagrebačke županije financiraju se sredstvima koja osiguravaju Hrvatske vode, temeljem zaključenih ugovora s Društvom. Ostali radovi ugovaraju se putem javnih natječaja.

Plan kvalitete usluga

Uprava Društva utvrdila je politiku kvalitete, koja se odnosi na usluge u vodoprivrednoj djelatnosti.

Zadaci koji proizlaze iz politike kvalitete obvezujući su za Društvo kao pravni subjekt, za Upravu Društva i za sve radnike zaposlene na poslovima i radnim zadacima unutar organizacijske strukture Društva.

Utvrđena politika kvalitete temelji se na:

- ciljevima politike kvalitete
- zadacima politike kvalitete
- odgovornosti za provedbu politike kvalitete

Dana 28.12.2005. Društvo je dobilo CERTIFIKAT ISO 14001:2004 br. Si-E 116, a 02.05.2005. dobiven je CERTIFIKAT ISO 9001:2004. Time je izrađen i kompletiran Poslovnik integriranog sustava upravljanja kvalitetom i okolišem Q EM I izdanje.

Dobivanjem certifikata ISO 14001:2004. osigurani su slijedeći elementi:

- odgovornost sustava,
- upravljanje resursima,
- mjerenja,
- analize,
- poboljšanje politike prema okolišu,
- odgovornost pregledu sustava,
- komunikacija.

Tijekom 2018. godine povećani su učinci na aktivnostima zbrinjavanja otpada na gradilištima i bazama. Usklađeno sa zakonskim odredbama vode se ONTO obrasci za sav nastali otpad (opasni i neopasni).

Izrađene su slijedeće publikacije:

1. Ekološki koncept procesa kroz sve organizacijske jedinice i to u publikaciji OB 09 01.

Time su definirani svi elementi procesa:

- organizacijska jedinica
- naziv procesa
- svrha procesa.

2. Ocjena utjecaja na okoliš

3. Popis aspekata i utjecaja na okoliš

4. Izveštaj o ocjenjivanju utjecaja na okoliš

5. Popis opasnih tvari

U svim navedenim elementima publikacija osnovna su 3 (tri) elementa:

PROCES – ASPEKT – UTJECAJ NA OKOLIŠ

Provođenjem gore navedenih postupaka, kao i analizom upitnika OB 05 03 potvrđena je srednja ocjena (odličan) zadovoljstva korisnika našim uslugama, s čim smo zadržali visoku ocjenu kvalitete radova i zaštite okoliša.

Početakom 2018. godine napravljena je tranzicija sa ISO 9001:2008 i 14001:2004 na ISO 9001:2015 i 14001:2015, odnosno usklađenje postojeće dokumentacije sa zahtjevima novih normi.

U operacionalizaciji definicije u normama ISO 14001:2015: i ISO 9001:2015 eksplicite se zahtjeva da Uprava Društva, pisanim aktom, odredi politiku upravljanja okolišem i da politika okoliša:

- odgovara prirodi, opsegu i utjecaju na okoliš njenih djelatnosti, proizvoda ili usluga;
- uključuje obavezu stalnog poboljšanja i sprečavanja onečišćenja;
- uključuje obvezu usklađivanja s odgovarajućim zakonima i propisima, te ostalim zahtjevima koje je Društvo propisalo;
- daje okosnicu za postavljanje i ocjenjivanje općih i pojedinačnih ciljeva upravljanja okolišem;
- bude dokumentirana da se provodi i održava, te priopćava svim zaposlenima;
- bude dostupna javnosti.

Dana 02.05.2025. implementiran je sustav upravljanja zdravljem i sigurnošću na radu, ISO 45001:2018.

U Zagrebu, 31.03.2026.

VODOPRIVREDA ZAGREB d.d.

Predsjednik Uprave Društva:

A circular blue stamp of Vodoprivreda Zagreb d.d. is visible, with the text "VODOPRIVREDA ZAGREB d.d." around the perimeter and "ZAGREB" in the center. To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink.

Robert Laginja, dipl. ing.

IZJAVA ODGOVORNOSTI UPRAVE

Uprava je odgovorna za pripremu financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz financijskog stanja Društva, rezultata njegova poslovanja i novčanih tokova u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koje je usvojila Europska unija te za održavanje adekvatne računovodstvene evidencije kako bi omogućila pripremu takvih financijskih izvještaja u svakom trenutku. Uprava ima opću odgovornost za poduzimanje koraka koji bi joj u razumnoj mjeri omogućili očuvanje imovine Društva i otkrivanje i sprečavanje prijevara ili drugih nepravilnosti.

Uprava je odgovorna za odabir prikladnih računovodstvenih politika koje su u skladu s primijenjenim računovodstvenim standardima te ih potom treba konzistentno primjenjivati, imati razumne i oprezne prosudbe i procjene i pripremati financijske izvještaje u skladu s načelom neograničenog vremena poslovanja osim ako je pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovati upitna.

Uprava je odgovorna za podnošenje godišnjih financijskih izvještaja Nadzornom odboru, nakon čega Nadzorni odbor iste treba odobriti za podnošenje Godišnjoj skupštini na prihvata.

Uprava je odobrila izdavanje financijskih izvještaja na dan 31.03.2026. za podnošenje Nadzornom odboru, što se potvrđuje potpisom.

Vodoprivreda Zagreb d.d.
Petrovaradinska 110
Zagreb

Predsjednik Uprave Društva:

A circular stamp of Vodoprivreda Zagreb d.d. is visible, containing the text 'VODOPRIVREDA ZAGREB', 'ZAGREB', and 'DROŠTVO'. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink.

Robert Laginja, dipl. ing.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA DIONIČARIMA DRUŠTVA VODOPRIVREDA ZAGREB D.D.

Izvešće o reviziji financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja društva Vodoprivreda Zagreb d.d. (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na dan 31. prosinca 2025. godine, izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o novčanim tokovima, izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući značajne informacije o računovodstvenim politikama.

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2025. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću revizora u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe (s Međunarodnim standardima neovisnosti) koji je izdao Odbor za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kako je primjenjivo na revizije financijskih izvještaja subjekata od javnog interesa, zajedno s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja subjekata od javnog interesa u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Audit | Tax | Consulting

Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080006795, OIB 71799539000
Uprava: mr. sc. Dragan Rudan i Vedrana Miletić; Temeljni kapital 132.640,00 eura uplaćen u cijelosti;
Transakcijski račun: Istarska kreditna banka Umag d.d., IBAN: HR80 2380 0061 1800 0023 2; BIC: ISKBHR2X

Ključno revizijsko pitanje	Naši postupci tijekom revizije
<i>Nekretnine</i>	
<p>Na dan 31. prosinca 2025. godine knjigovodstvena vrijednost nekretnina Društva iznosi 6.355.567 eura (31. prosinca 2024.: 6.670.928 eura) i predstavlja 34% (2024.: 32%) ukupne imovine Društva.</p> <p>Nekretnine se u izvještaju o financijskom položaju mjere po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i eventualne gubitke od umanjenja vrijednosti.</p> <p>Zbog značajnosti nekretnina u financijskim izvještajima Društva i računovodstvenih procjena povezanih s određivanjem korisnog vijeka uporabe, metodom amortizacije i procjenom postojanja indikatora umanjenja vrijednosti, ovo smo područje identificirali kao ključno revizijsko pitanje.</p> <p>Za dodatne informacije vidjeti bilješku 2.11. Dugotrajna nematerijalna imovina i nekretnine, postrojenja i oprema i bilješku 7. Nekretnine, postrojenja i oprema.</p>	<p>Naše revizijske procedure vezane za ovo područje, između ostalog, uključivale su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Razumijevanje računovodstvenih politika Društva vezanih uz priznavanje i vrednovanje nekretnina; • Pribavljanje popisa svih zemljišta i zgrada Društva te svih ostalih informacije o zemljištu i građevinskim objektima, te usklađivanje s poslovnim evidencijama i provjera da li su sve transakcije tijekom godine ispravno evidentirane; • Uvid u zemljišno knjižno vlasništvo imovine te provjera postojanja založnih prava, ograničenja ili tereta imovini; • Procjenu korisnog vijekova uporabe nekretnina, uključujući usporedbu s industrijskim praksama te analizu promjena u odnosu na prethodna razdoblja; • Ponovni izračun amortizacije kako bi se provjerila točnost i potpunost godišnjeg iznosa amortizacije kao i usklađenosti s računovodstvenim politikama; • Procjenu postojanja indikatora umanjenja vrijednosti, uključujući okolnosti koje upućuju na moguća umanjenja, te pregled dokumentacije Uprave vezane uz eventualne testove umanjenja; • Ocjena prikladnosti objava u bilješci 2.11. Nematerijalna imovina i nekretnine, postrojenja i oprema, bilješci 2.14 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine i bilješci 7. Nekretnine, postrojenja i oprema i usklađenost sa MSFI.

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju informacije uključene u Godišnji izvještaj, ali ne uključuju financijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima. Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvještaja posloводства i Izvještaja o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru je li Izvještaj posloводства sastavljen u skladu s člankom 24. Zakona o računovodstvu i je li Izvještaj o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja sastavljen u skladu s člankom 25. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvještaju posloводства i Izvještaju o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja usklađene, u svim značajnim odrednicama, s priloženim financijskim izvještajima;
2. je priložen Izvještaj posloводства sastavljen u skladu s člankom 24. Zakona o računovodstvu; te
3. je priložen Izvještaj o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja sastavljen u skladu s člankom 25. Zakona o računovodstvu.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u Ostalim informacijama. U tom smislu nemamo što izvijestiti.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje financijskih izvještaja koji istinito i fer prikazuju u skladu s MSFI i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Audit | Tax | Consulting

Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080006795, OIB 71799539000

Uprava: mr. sc. Dragan Rudan i Vedrana Miletić; Temeljni kapital 132.640,00 eura uplaćen u cijelosti;

Transakcijski račun: Istarska kreditna banka Umag d.d., IBAN: HR80 2380 0061 1800 0023 2; BIC: ISKBHR2X

Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, pogrešna prikazivanja ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Audit | Tax | Consulting

Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080006795, OIB 71799539000

Uprava: mr. sc. Dragan Rudan i Vedrana Miletić; Temeljni kapital 132.640,00 eura uplaćen u cijelosti;

Transakcijski račun: Istarska kreditna banka Umag d.d., IBAN: HR80 2380 0061 1800 0023 2; BIC: ISKBHR2X

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o radnjama poduzetim kako bi se uklonile prijetnje neovisnosti, te povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

Izvešće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

1. Na dan 25. lipnja 2025. godine imenovala nas je Glavna skupština temeljem prijedloga Nadzornog odbora da obavimo reviziju godišnjih financijskih izvještaja za 2025. godinu.
2. Na datum ovog izvješća neprekinuto smo angažirani u obavljanju zakonskih revizija Društva od revizije financijskih izvještaja Društva za 2018. godinu do revizije financijskih izvještaja Društva za 2025. godinu što ukupno iznosi osam godina.
3. U reviziji financijskih izvještaja Društva za 2025. godinu odredili smo značajnost za financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 73.477 EUR koji predstavlja približno 0,5% prosječnih prihoda zadnje 3 godine umanjenih za jednokratne transakcije. Za osnovu značajnosti odabrali smo prihode jer smatramo da predstavljaju mjerilo prema kojemu dioničari i ostali dionici mjere uspješnost poslovanja Društva s obzirom da se dobit Društva zbog velikih fluktuacija nije pokazala kao stabilna osnovica za izračun značajnosti.
4. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.
5. Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih financijskih izvještaja Društva za 2025. godinu i datuma ovog Izvješća nismo Društvu pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo.

Audit | Tax | Consulting

Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080006795, OIB 71799539000

Uprava: mr. sc. Dragan Rudan i Vedrana Miletić; Temeljni kapital 132.640,00 eura uplaćen u cijelosti;

Transakcijski račun: Istarska kreditna banka Umag d.d., IBAN: HR80 2380 0061 1800 0023 2; BIC: ISKBHR2X

Izvešće temeljem zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje

Izvešće o uvjerenju revizora o usklađenosti pojedinačnih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: financijski izvještaji), sastavljenih temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine, br. 65/18, 17/20, 83/21, 151/22 i 85/24) primjenom zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 kojom se za izdavatelje određuje jedinstveni elektronički format za izvještavanje (Uredba o ESEF-u).

Proveli smo angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja o tome jesu li financijski izvještaji pripremljeni za potrebe objavljivanja javnosti temeljem članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala, koji su sadržani u priloženoj elektroničkoj datoteci vodoprivedazagreb-2025-12-31-1-hr, u svim značajnim odrednicama pripremljeni u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Odgovornosti Uprave i onih zaduženih za upravljanje

Uprava Društva odgovorna je za pripremu i sadržaj financijskih izvještaja u skladu s Uredbom o ESEF-u.

Osim toga, uprava Društva odgovorna je održavati sustav unutarnjih kontrola koji u razumnoj mjeri osigurava pripremu financijskih izvještaja bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima izvještavanja iz Uredbe o ESEF-u, bilo zbog prijevare ili pogreške.

Uprava Društva također je odgovorna za:

- objavljivanje javnosti financijskih izvještaja sadržanih u godišnjem izvještaju u važećem XHTML formatu i
- odabir i korištenje XBRL oznaka u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Oni koji su zaduženi za upravljanje odgovorni su za nadzor pripreme financijskih izvještaja u ESEF formatu kao dijela procesa financijskog izvještavanja.

Odgovornosti revizora

Naša je odgovornost izraziti zaključak, temeljen na prikupljenim revizijskim dokazima, o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u. Proveli smo ovaj angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja u skladu s Međunarodnim standardom za angažmane s izražavanjem uvjerenja (MSIU) 3000 (izmijenjen) - *Angažmani s izražavanjem uvjerenja različitih od revizija ili uvida povijesnih financijskih informacija*.

Audit | Tax | Consulting

Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080006795, OIB 71799539000

Uprava: mr. sc. Dragan Rudan i Vedrana Miletić; Temeljni kapital 132.640,00 eura uplaćen u cijelosti;

Transakcijski račun: Istarska kreditna banka Umag d.d., IBAN: HR80 2380 0061 1800 0023 2; BIC: ISKBHR2X

Obavljeni postupci

Priroda, vremenski okvir i obim odabranih procedura ovise o prosudbi revizora. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će opseg testiranja otkriti svaku značajnu neusklađenost s Uredbom o ESEF-u.

U sklopu odabranih postupaka obavili smo sljedeće aktivnosti:

- pročitali smo zahtjeve Uredbe o ESEF-u,
- stekli smo razumijevanje internih kontrola Društva relevantnih za primjenu zahtjeva Uredbe o ESEF-u,
- identificirali smo i procijenili rizike značajne neusklađenosti s Uredbom o ESEF-u zbog prijevare ili pogreške; i
- na temelju toga, osmislili i proveli postupke za odgovor na procijenjene rizike i za dobivanje razumnog uvjerenja u svrhu izražavanja našeg zaključka.

Cilj naših postupaka bio je procijeniti jesu li:

- financijski izvještaji, koji su uključeni u pojedinačni godišnji izvještaj, izrađeni u važećem XHTML formatu,
- podaci, sadržani u pojedinačnim financijskim izvještajima koji se zahtijevaju Uredbom o ESEF-u, označeni i sva označavanja ispunjavaju sljedeće zahtjeve:
 - korišten je XBRL jezik za označavanje,
 - korišteni su elementi osnovne taksonomije navedene u Uredbi o ESEF-u s najbližim računovodstvenim značajem, osim ako nije stvoren dodatni element taksonomije u skladu s Prilogom IV. Uredbe o ESEF-u,
 - oznake su u skladu sa zajedničkim pravilima za označavanje prema Uredbi o ESEF-u.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dostatni i primjereni da pruže osnovu za naš zaključak.

Zaključak

Prema našem uvjerenju, temeljem provedenih postupaka i pribavljenih dokaza, financijski izvještaji prezentirani u ESEF formatu, sadržani u gore navedenoj priloženoj elektroničkoj datoteci i temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala pripremljeni radi objavljivanja javnosti, u svim značajnim odrednicama su u skladu sa zahtjevima iz članka 3., 4. i 6. Uredbe o ESEF-u za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine.

Audit | Tax | Consulting

Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080006795, OIB 71799539000

Uprava: mr. sc. Dragan Rudan i Vedrana Miletić; Temeljni kapital 132.640,00 eura uplaćen u cijelosti;

Transakcijski račun: Istarska kreditna banka Umag d.d., IBAN: HR80 2380 0061 1800 0023 2; BIC: ISKBHR2X

Povrh ovog zaključka, kao i mišljenja sadržanog u ovom izvješću neovisnog revizora za priložene financijske izvještaje i godišnji izvještaj za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine, ne izražavamo nikakvo mišljenje o informacijama sadržanima u tim prikazima ili o drugim informacijama sadržanima u prethodno navedenoj datoteci.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je Maja Gunjević Mudrinjak.

U Zagrebu, 31. ožujka 2026.

UHY RUDAN d.o.o. za porezno savjetovanje i reviziju

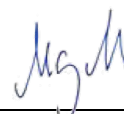
Ilica 213
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska

Mr. sc. Dragan Rudan



Direktor

Maja Gunjević Mudrinjak



Ovlašteni revizor

Izveštaj o financijskom položaju društva **VODOPRIVREDA ZAGREB d.d.**

Na dan 31. prosinca 2025. godine

	Bilješka	31.12.2024.	u EUR 31.12.2025.
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna imovina	6	1.126	572
Nekretnine, postrojenja i oprema	7	7.800.183	7.484.151
Ulaganje u nekretnine	7	53.956	70.820
Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	8	1.020	156.015
Ostala financijska imovina	9	730.747	740.626
Potraživanja		1.465	3.003
Ukupno dugotrajna imovina		8.588.497	8.455.187
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	10	252.473	229.889
Potraživanja od kupaca	11	295.409	323.431
Potraživanja za poreze i javna davanja	12	204.131	12.446
Ostala potraživanja	13	544.441	79.627
Kratkotrajna financijska imovina	14	8.072.135	87.560
Novac u banci i blagajni	15	2.626.919	9.427.330
Ukupno kratkotrajna imovina		11.995.508	10.160.283
UKUPNO IMOVINA		20.584.005	18.615.470
GLAVNICA I OBVEZE			
Dionički kapital	16	5.140.837	5.140.837
Kapitalne rezerve	17	107.673	107.673
Zakonske rezerve	18	277.166	277.166
Zadržana dobit	19	12.443.904	12.703.221
Dobit/gubitak razdoblja	20	259.317	(818.317)
Ukupno dionička glavnica		18.228.897	17.410.580
Dugoročne obveze			
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	21	93.660	110.490
Rezerviranja za započete sudske sporove	21	51.379	12.836
Ukupno dugoročne obveze		145.039	123.326
Kratkoročne obveze			
Obveze prema dobavljačima	22	711.249	121.625
Obveze prema zaposlenicima	23	472.600	487.722
Obveze za ostale poreze i javna davanja	24	154.635	266.063
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl. obveze	21	26.106	21.497
Ostale obveze	25	845.479	184.657
Ukupno kratkoročne obveze		2.210.069	1.081.564
Ukupne obveze		2.355.108	1.204.890
UKUPNO GLAVNICA I OBVEZE		20.584.005	18.615.470

Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti društva **VODOPRIVREDA ZAGREB d.d.**

Za razdoblje 01. siječnja do 31. prosinca 2025. godine

	Bilješka	2024.	u EUR 2025.
Prihodi od prodaje	26	11.014.717	10.134.436
Ostali prihodi iz poslovanja	27	100.808	171.811
Poslovni prihodi		11.115.525	10.306.247
Troškovi sirovina i materijala	28	(2.164.271)	(1.803.826)
Trošak energije	29	(915.332)	(804.068)
Troškovi usluga	30	(4.149.915)	(3.127.701)
Troškovi osoblja	31	(5.609.372)	(5.968.462)
Amortizacija	32	(438.706)	(517.523)
Ostali troškovi	33	(453.127)	(464.283)
Poslovni rashodi		(13.730.723)	(12.685.863)
Dobit/(Gubitak) iz poslovnih aktivnosti		(2.615.198)	(2.379.616)
Prihodi od dividendi		2.597.121	1.355.496
Ostali financijski prihodi		279.132	205.811
Financijski prihodi	34	2.876.253	1.561.307
Financijski rashodi		(1.738)	(8)
Dobit/(Gubitak) iz financijskih aktivnosti		2.874.515	1.561.299
Dobit/(Gubitak) prije oporezivanja		259.317	(818.317)
Porez na dobit	35	0	0
Neto dobit/(gubitak) razdoblja		259.317	(818.317)
Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak)		0	0
Svobuhvatna dobit/(gubitak) razdoblja		259.317	(818.317)
Dobit/(Gubitak) po dionici	20	0,66	(2,07)

Izveštaj o novčanim tokovima društva **VODOPRIVREDA ZAGREB d.d.**

Na dan 31. prosinca 2025. godine

	2024.	u EUR 2025.
Poslovne aktivnosti		
Novčani primici od prodaje robe i pružanja usluga	12.284.211	12.128.724
Ostali novčani primici	137.546	162.170
Novčane isplate dobavljačima	(9.269.085)	(7.545.241)
Novčane isplate zaposlenima i za račun zaposlenih	(5.630.614)	(6.147.767)
Novčani primici i novčane isplate osiguravajućih društva za premije i odštetne zahtjeve	(46.998)	(52.004)
Novčane isplate za kamate	(1.623)	0
Ostale novčane isplate	(215.517)	(458.777)
Ukupno poslovne aktivnosti	(2.742.080)	(1.912.895)
Ulagačke aktivnosti		
Novčani primici od prodaje nekretnina, post. i opreme	163	299.805
Novčani primici od kamata	196.259	293.101
Novčani primici od dividendi	3.209.621	588.000
Novčani primici s osnove štednih uloga	0	8.000.000
Novčane isplate za nabavu nek., postrojenja i opreme	(453.194)	(468.592)
Ukupno ulagačke aktivnosti	2.952.849	8.712.314
Financijske aktivnosti		
Novčani primici od danih zajmova	1.537	992
Ukupno financijske aktivnosti	1.537	992
Stanje novca		
Na početku godine	2.414.613	2.626.919
Na kraju godine	2.626.919	9.427.330
Povećanje/(Smanjenje) novca	212.306	6.800.411

Izveštaj o promjenama kapitala društva **VODOPRIVREDA ZAGREB d.d.**

Na dan 31. prosinca 2025. godine

u EUR	Dionički kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Zadržana dobit	Dobit (gubitak) tekuće godine	Ukupno kapital
Stanje 01. siječnja 2024.	5.140.837	107.673	277.166	4.163.746	8.280.158	17.969.580
Dobit poslovne godine	0	0	0	0	259.317	259.317
Ostala sveobuhvatna dobit poslovne godine	0	0	0	0	0	0
Izglasani ostali prijenosi	0	0	0	8.280.158	(8.280.158)	0
Stanje 31. prosinca 2024.	5.140.837	107.673	277.166	12.443.904	259.317	18.228.897
Stanje 01. siječnja 2025.	5.140.837	107.673	277.166	12.443.904	259.317	18.228.897
Gubitak poslovne godine	0	0	0	0	(818.317)	(818.317)
Ostala sveobuhvatna dobit poslovne godine	0	0	0	0	0	0
Izglasani ostali prijenosi	0	0	0	259.317	(259.317)	0
Stanje 31. prosinca 2025.	5.140.837	107.673	277.166	12.703.221	(818.317)	17.410.580

Bilješke uz financijske izvještaje čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

1. OPĆI PODACI

1.1. Djelatnost

Vodoprivreda Zagreb dioničko društvo, skraćeno Vodoprivreda Zagreb d.d. („Društvo“) je subjekt od javnog interesa na adresi Petrovaradinska 110, Zagreb, Hrvatska. Država registracije je Hrvatska. Osnovne aktivnosti su usluge obrane od poplava, a glavno mjesto obavljanja djelatnosti je Hrvatska. Bavi se iskorištenjem i upotrebom voda, zaštitom od štetnog djelovanja i zagađivanja voda. U sklopu toga obavlja se djelatnost vodnog održavanja, obnavljanja, gradnje i čuvanja hidromelioracijskih objekata i zaštitnih vodoprivrednih objekata značajnih za slivno područje grada i drugih poslova kojima se osigurava vodni režim na slivnom području sukladno zakonu, aktima o osnivanju i Statutu Društva.

1.2. Zaposleni

Broj zaposlenih u Društvu na 31. prosinca 2025. godine iznosi 227 djelatnika (31. prosinca 2024. godine iznosio je 232 djelatnika).

Struktura zaposlenih je, kako slijedi:

	31. prosinca 2024.g.	31. prosinca 2025.g.
VSS	13	11
VŠS	10	10
SSS	134	133
VK	1	1
KV	12	11
PKV	11	10
NSS	5	5
NKV	46	46
Ukupno	232	227

1.3. Nadzorni odbor i Uprava Društva

Članovi Nadzornog odbora Društva u 2025. godini bili su:

Goran Večković, predsjednik

Mario Šipušić, zamjenik predsjednika

Tihomir Bosak, član

Ivana Večković, član

Tatjana Operta, član

Uprava Društva:

Robert Laginja, Predsjednik uprave Društva

1.4. Revizijski odbor

Članovi revizijskog odbora Društva u 2025. godini bili su:

Goran Večković, predsjednik

Ivana Večković, član

Mario Šipušić, član

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH INFORMACIJA O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA

2.1. Izjava o usklađenosti i osnova prikaza

Financijski izvještaji Društva za 2025. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

Financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

2.2. Prva primjena novih i izmjena postojećih standarda koje su na snazi za tekuće izvještajno razdoblje

U tekućem izvještajnom razdoblju na snazi su sljedeće izmjene postojećih standarda i nova tumačenja koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS) i usvojila ih je Europska unija:

- izmjene **MRS 21 „Učinci promjena tečajeva stranih valuta“**: Nedostatak razmijenjivosti, usvojeno u Europskoj uniji 12. studenog 2024. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2025. godine).

Društvo je konzistentno primijenilo računovodstvene politike na sva razdoblja koja su prezentirana u financijskim izvještajima. Usvajanje navedenih izmjena postojećeg standarda i tumačenja nije dovelo do materijalno značajnih promjena financijskih izvještaja.

2.3. Izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojene su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi

Na datum na koji je odobreno izdavanje financijskih izvještaja bile su usvojene, ali ne i na snazi sljedeće izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojila Europska unija:

- Izmjene **MSFI 9 „Financijski instrumenti“** i **MSFI 7 „Financijski instrumenti: objavljivanje“**: Izmjene u klasifikaciji i mjerenju financijskih instrumenata, usvojeno u Europskoj uniji 27. svibnja 2025. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2026. godine). Društvo je odlučilo ne primjenjivati ove izmjene postojećih standarda prije njihovog stupanja na snagu. Društvo predviđa da primjene izmjena postojećih standarda neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva u razdoblju početne primjene.
- Izmjene **MSFI 9 „Financijski instrumenti“** i **MSFI 7 „Financijski instrumenti: objavljivanje“**: Ugovori koji se odnose na električnu energiju ovisnu o prirodnim uvjetima, usvojeno u Europskoj uniji 30. lipnja 2025. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja

2026. godine). Društvo je odlučilo ne primjenjivati ove izmjene postojećih standarda prije njihovog stupanja na snagu. Društvo predviđa da primjene izmjena postojećih standarda neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva u razdoblju početne primjene.

- **Godišnja poboljšanja MSFI** – Izdanje 11, usvojeno u Europskoj uniji 9. srpnja 2025. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2026. godine). Društvo je odlučilo ne primjenjivati ove izmjene postojećih standarda prije njihovog stupanja na snagu. Društvo predviđa da primjene izmjena postojećih standarda neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva u razdoblju početne primjene.
- **MSFI 18 „Prezentacija i objavljivanje u financijskim izvještajima“**: standard zamjenjuje MSFI 1: Prezentacija financijskih izvještaja i uvodi značajne promjene u načinu prezentacije financijskih rezultata, s posebnim naglaskom na račun dobiti i gubitka. Cilj MSFI 18 je poboljšati usporedivost i transparentnost financijskog izvještavanja među društvima, usvojeno u Europskoj uniji 13. veljače 2026. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2027. godine). Primjena ovog standarda utjecat će na strukturu osnovnih financijskih izvještaja (izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti izvještaja o novčanom toku), kao i na objave prezentirane u financijskim izvještajima Društva. Društvo trenutačno analizira učinak tih promjena.

2.4. Novi standardi te izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, još neusvojeni u Europskoj uniji

MSFI-jevi trenutno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio OMRS, izuzev sljedećih standarda i izmjena postojećih standarda, o čijem usvajanju Europska unija do izdavanja ovih financijskih izvještaja godine još nije donijela odluku (datumi stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve koje je objavio OMRS):

- **MSFI 19 „Podružnice bez javne odgovornosti: Objavljivanja“**: standard omogućuje kvalificiranim podružnicama koje nemaju javnu odgovornost primjenu MSFI standarda s reduciranim zahtjevima za objavljivanje. Cilj je smanjiti opterećenje izvještavanja za takve podružnice, istovremeno osiguravajući da financijski izvještaji pružaju korisne informacije korisnicima (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2027. godine),
- izmjene **MRS 21 „Učinci promjena tečajeva stranih valuta“**: Prevođenje u prezentacijsku valutu s hiperinflacijom (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2027. godine).

Društvo trenutno procjenjuje utjecaj novih standarda i izmjena postojećih standarda na svoje financijske izvještaje. Društvo očekuje da usvajanje navedenih novih računovodstvenih standarda, te izmjena i dopuna postojećih standarda neće imati značajan utjecati na njihove financijske izvještaje u razdoblju njihove prve primjene.

2.5. Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

Stavke uključene u financijski izvještaj Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcijska valuta). Financijski izvještaji prikazani su u eurima.

2.6. Izvještavanje o poslovnim segmentima

Poslovni segmenti iskazuju se u skladu s internim izvještavanjem prema Upravi Društva čija je funkcija donošenje glavnih poslovnih odluka i koja je odgovorna za alokaciju resursa na izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata.

Uprava Društvo smatra da ima jedan operativni segment: obrana od poplava.

2.7. Priznavanje prihoda

Prihod je bruto priljev ekonomskih koristi tijekom razdoblja koji proizlazi iz redovnih aktivnosti Društva, i koji ima za posljedicu povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koja se odnose na unose sudionika u kapitalu.

Sukladno MSFI 15 Društvo priznaje prihod kada (ili u mjeri u kojoj) Društvo ispuni obvezu izvršenja tako što kupcu usluge prenese obećanu robu ili uslugu. Imovina je prenesena kada (ili u mjeri u kojoj) kupac stekne kontrolu nad tom imovinom.

Društvo koristi izlaznu metodu mjerenja napretka prema potpunom ispunjenju obveza izvršenja:

Izlaznim metodama se prihodi priznaju na osnovu izravnog mjerenja vrijednosti koju roba ili usluge prenesene do određenog datuma imaju za kupca, u odnosu na preostalu robu ili usluge obećane ugovorom.

Prihodi od dividendi, odnosno udjela u dobiti priznaju se u trenutku kad su utvrđena prava na primitak dividende odnosno udjela u dobiti.

2.8. Troškovi posudbe

Troškovi posudbe terete račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

2.9. Transakcije u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u funkcionalnu valutu euro primjenom tečajeva na datum transakcije. Novčana sredstva, potraživanja i obveze iskazani u stranim valutama naknadno se preračunavaju po tečajevima na datum izvještaja o financijskom položaju (bilance). Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u račun dobiti i gubitka / izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za tekuću godinu.

2.10. Porez na dobit

Obveza poreza na dobit za tekuću godinu utvrđuje se na temelju rezultata ostvarenog u toj godini, usklađenog za iznose koji ne ulaze u poreznu osnovicu ili porezno nepriznate troškove (50% troškova reprezentacije, 50% troškova korištenja osobnih vozila i dr.). Porez na dobit obračunava se primjenom poreznih stopa koje su bile na snazi na datum izvještaja o financijskom položaju (bilance).

Odgodena porezna imovina i odgođena porezna obveza proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima i vrijednosti iskazanih za potrebe

utvrđivanja osnovice poreza na dobit. Odgođena porezna imovina se priznaje za neiskorištene prenesene porezne gubitke ukoliko postoji vjerojatnost da će u budućnosti biti ostvarena oporeziva dobit temeljem koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i odgođena porezna obveza se obračunava uz primjenu stopa poreza na dobit primjenjive na buduće razdoblje kada će se ta imovina ili obveza realizirati.

2.11. Dugotrajna nematerijalna imovina i nekretnine, postrojenja i oprema

Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina, početno je iskazana po trošku nabave koji uključuje kupovnu cijenu, uključujući uvozne pristojbe i nepovratne poreze nakon odbitka trgovačkih popusta i rabata, kao i sve troškove koji se izravno mogu pripisati dovođenju imovine na mjesto i u radno stanje za namjeravanu upotrebu.

Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina priznaje se ako je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi koje se mogu pripisati imovini pritijecati u Društvo, ako se trošak nabave imovine može pouzdano utvrditi, te ako je pojedinačna nabavna vrijednost imovine veća od 665€.

Imovina se iskazuje po njezinu trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti.

Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene, te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod razdoblja u kojem su nastali. U situacijama gdje je jasno da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi koje se trebaju ostvariti uporabom imovine iznad njenih izvorno procijenjenih mogućnosti, oni se kapitaliziraju, odnosno uključuju u knjigovodstvenu vrijednost tog sredstva. Dobici i gubici temeljem rashodovanja ili prodaje imovine iskazuju se u računu dobiti i gubitka / izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju u kojem su nastali.

Amortizacija imovine započinje kad je imovina spremna za upotrebu, tj. kad se nalazi na lokaciji i u uvjetima potrebnim za korištenje. Amortizacija imovine prestaje kad je imovina razvrstana kao imovina koja se drži za prodaju. Amortizacija se obračunava tako da se trošak nabave svakog pojedinačnog sredstva, izuzev zemljišta i dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine u pripremi, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe sredstva primjenom pravocrtne metode, kako slijedi:

	Stopa amortizacije (od – do %)
Koncesije, patenti, licencije, software i dr.	25
Građevinski objekti	5
Postrojenja i oprema	10 - 50
Alati, pogonski inventar i transportna sredstva	10 – 25

Ulaganja u nekretnine

Priznavanje i mjerenje

Ulaganja u nekretnine obuhvaćaju zemljište ili zgrade, ili dio zgrade ili oboje koje društvo koristi kako bi ostvarilo prihode od najma ili radi porasta tržišne vrijednosti imovine ili oboje.

Ulaganja u nekretnine se na početku mjeri po trošku nabave. Trošak kupnje ulaganja obuhvaća trošak kupnje i sve povezane direktne troškove (naknade za pravne usluge, porez na promet nekretnina i sl.).

Ulaganja u nekretnine treba prestati priznavati prilikom otuđenja ili kod konačnog povlačenja ulaganja u nekretnine iz uporabe i bez očekivanja buduće ekonomske koristi od otuđenja. Prihodi ili rashodi od otuđenja priznaju se u računu dobiti ili gubitka po neto osnovi u razdoblju u kojem su nastali u okviru ostalih poslovnih prihoda ili rashoda.

Ulaganja u nekretnine se nakon početnog priznavanja mjeri po modelu troška nabave koji obuhvaća mjerenje ulaganja u nekretnine po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i za akumulirani gubitak od umanjenja. Ulaganje po ovom modelu se amortizira i vrednuje se na isti način kao i nekretnine postrojenja i oprema.

	Stopa amortizacije (od – do %)
Građevinski objekti	<hr/> <u>5</u> <hr/>

Naknadni izdaci

Troškovi zamjene pojedine stavke ulaganja u nekretnine priznaju se u knjigovodstvenu vrijednost te imovine ako je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi koje su sadržane u toj stavci imovine pritjecati u Društvo te se njihova vrijednost može pouzdano izmjeriti. Troškovi redovnog održavanja ulaganja u nekretnine priznaju se u računu dobiti i gubitka kako nastaju.

2.12. Ulaganja u ovisna i pridružena društva

Ovisna društva su društva u kojima Društvo ima kontrolu nad donošenjem i provođenjem financijskih i poslovnih politika. Ulaganja u ovisna društva iskazana su po trošku nabave umanjenom za gubitke ako postoje.

Pridružena društva su društva u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu nad donošenjem i provođenjem financijskih i poslovnih politika.

Ulaganja u pridružena društva iskazana su po metodi udjela, pri čemu se početno ulaganje usklađuje za promjene udjela Društva u neto imovini pridruženih poduzetnika.

2.13. Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto utrživoj prodajnoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. U trošak zaliha potrebno je uključiti sve troškove nabave, troškove konverzije i druge troškove nastale dovođenjem zaliha na sadašnju lokaciju i sadašnje stanje. Trošak se utvrđuje primjenom FIFO metode.

Neto utržiiva prodajna vrijednost je procijenjena prodajna cijena u toku redovnog poslovanja umanjena za procijenjene troškove dovršenja i procijenjene troškove koji su nužni za obavljanje prodaje.

U slučajevima kada je potrebno svesti vrijednost zaliha na neto utrživu prodajnu vrijednost obavlja se ispravak vrijednosti zaliha na teret računa dobiti i gubitka / izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti za tekuću godinu. Sitan inventar, ambalaža i auto-gume se otpisuju 100% kada se daju u uporabu.

2.14. Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Na svaki datum bilance, Društvo provjerava knjigovodstvene iznose svoje imovine kako bi se utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva umanjuje se do nadoknadivog iznosa. Gubitak od umanjenja imovine priznaje se kao rashod u računu dobiti i gubitka / izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti osim za revaloriziranu dugotrajnu nematerijalnu i materijalnu imovinu gdje se gubitak od umanjenja prvo priznaje na teret pripadajućih revalorizacijskih rezervi.

2.15. Financijski instrumenti

Financijski instrumenti razvrstavaju se kao imovina i obveze ili glavnica u skladu sa suštinom ugovornog aranžmana. Kamate, dividende, dobiti i gubici koji se odnose na financijski instrument razvrstan kao imovina ili obveza iskazuje se kao prihod ili rashod kada su nastali.

Financijska imovina i financijske obveze priznaju se u bilanci / izvještaju o financijskom položaju Društva kad je Društvo postalo stranom ugovora o financijskom instrumentu.

Potraživanja se iskazuju u nominalnom iznosu umanjenom za ispravak vrijednosti za procijenjene nenadoknadive iznose. Obveze se iskazuju u nominalnom iznosu.

Ulaganja se priznaju na datum trgovanja i početno se mjere po trošku koji uključuje trošak transakcije. Ulaganja su svrstana u ulaganja namijenjena trgovanju čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobiti i gubitka / izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti ili ulaganja raspoloživa za prodaju čija se promjena fer vrijednosti priznaje u glavnici kao revalorizacijska rezerva.

Bankarski krediti na koje se obračunavaju kamate, kao i prekoračenja, iskazuju se u iznosima primljenih sredstava, odnosno odobrenih prekoračenja.

Uprava Društva je uvjeren da se fer vrijednost imovine i obveza iskazanih u bilanci / izvještaju o financijskom položaju ne razlikuje značajno od njihovih knjigovodstvenih iznosa.

Potraživanja

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Na svaki datum bilance / izvještaja o financijskom položaju, potraživanja, čija se naplata očekuje u razdoblju dužem od godinu dana, se iskazuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za gubitak od umanjenja vrijednosti. Kratkotrajna potraživanja iskazuju se po početno priznatom nominalnom iznosu umanjenom za odgovarajući iznos ispravka vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose i umanjenja vrijednosti.

Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti nastaju samo i isključivo ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti proizašlo iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Na svaki datum bilance / izvještaja o financijskom položaju procjenjuje se postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja. Ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja, iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i procijenjenih budućih novčanih tokova. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja će se umanjiti direktno ili upotrebom odvojenog konta ispravka vrijednosti. Iznos gubitka se priznaje na teret računa dobiti i gubitka / izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti za tekuću godinu.

Novac u banci i blagajni

Novac obuhvaća depozite po viđenju u bankama, novac u blagajni, te depozite i vrijednosne papire unovčive po pozivu ili najkasnije u roku od tri mjeseca.

2.16. Najmovi

Najmovi se klasificiraju kao financijski najmovi ako se svi rizici i ekonomske koristi povezani s vlasništvom prenose s najmodavatelja na najmoprimca. Financijski najam se priznaje u izvještaju o financijskom položaju (bilanci) najmoprimca kao imovina i obveza za financijski najam.

Najmovi se klasificiraju kao poslovni / operativni najmovi ako se svi rizici i ekonomske koristi povezani s vlasništvom ne prenose s najmodavatelja na najmoprimca.

2.17. Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje onda i samo onda ako Društvo ima sadašnju obvezu kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance / izvještaja o financijskom položaju i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama.

Rezerviranja su utvrđena za troškove sudskih sporova i troškove nagrada zaposlenicima za dugogodišnje zaposlenje i umirovljenje (redovite jubilarne nagrade i otpremnine).

Rezerviranje troškova nagrada zaposlenicima za dugogodišnje zaposlenje i umirovljenje (redovite jubilarne nagrade i otpremnine) utvrđeno je kao sadašnja vrijednost budućih odljeva novca koristeći diskontnu stopu koja odgovara kamatnoj stopi na državne obveznice.

3. Potencijalne obveze i imovina

Potencijalne obveze se ne priznaju u financijskim izvještajima, nego se samo objavljuju u bilješkama uz financijske izvještaje.

Potencijalna imovina se ne priznaje u financijskim izvještajima, već se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

4. Događaji nakon izvještajnog razdoblja

Događaji nakon datuma bilance / izvještaja o financijskom položaju koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na datum bilance / izvještaja o financijskom položaju (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

5. Ključne procjene i neizvjesnost procjena

Prilikom sastavljanja financijskih izvještaja korištene su određene procjene koje utječu na iskaz imovine i obveza Društva, prihode i rashode Društva i objavljivanje potencijalnih obveza Društva.

Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću, slijedom čega se stvarni rezultati mogu razlikovati od procijenjenih. Procjene korištene pri sastavljanju financijskih izvještaja su podložne izmjenama nastankom novih događaja, stjecajem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i spoznaja i promjenom okruženja u kojima Društvo posluje.

Ključne procjene korištene u primjeni računovodstvenih politika prilikom sastavljanja financijskih izvještaja odnose se na obračun amortizacije dugotrajne nematerijalne imovine i nekretnina, postrojenja i opreme, umanjenje vrijednosti imovine, ispravak vrijednosti zaliha, ispravak vrijednosti potraživanja i rezerviranja, te objavu potencijalnih obveza.

Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme

Utvrđivanje korisnog vijeka imovine temelji se na povijesnom iskustvu sa sličnom imovinom, kao i predviđenim promjenama u gospodarskom okruženju i čimbenicima vezanim za industriju u kojoj Društvo posluje. Primjerenost procijenjenog korisnog vijeka razmatra se jednom godišnje, ili kad god postoji naznaka značajnih promjena u pretpostavkama. Vjerujemo da je ovo važna računovodstvena procjena s obzirom na značajan udio imovine koja se amortizira u ukupnoj imovini, te bi utjecaj značajnijih promjena ovih pretpostavki mogao imati materijalan učinak za financijski položaj i rezultate poslovanja Društva.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki izvještajni datum Društvo procjenjuje da li se značajno povećao kreditni rizik za financijski instrument od početnog priznavanja. Kada vrši procjenu, koriste se promjene rizika od neplaćanja nastale tijekom očekivanog vijeka trajanja financijskog instrumenta umjesto promjene iznosa

očekivanih kreditnih gubitaka. Kako bi izvršio procjenu uspoređuje rizik od neplaćanja nastao za financijski instrument na izvještajni datum sa rizikom neplaćanja nastalim za financijski instrument na datum početnog priznavanja te uzima u obzir razumne i prihvatljive podatke.

Aktuarske procjene korištene za izračun naknada za odlazak u mirovinu

Trošak definiranih planiranih naknada su utvrđene koristeći aktuarske procjene. Aktuarske procjene uključuju utvrđivanje pretpostavki o diskontiranim stopama, budućim povećanjima dohotka i smrtnosti ili stopi fluktuacije. Zbog dugoročne prirode tih planova, te procjene su predmet nesigurnosti.

Posljedice određenih sudskih sporova

Društvo sudjeluje u parnicama i postupcima nastalim u uobičajenom obavljanju poslovanja. Uprava koristi procjenu kada su najvjerojatnije posljedice tih aktivnosti procijenjene i rezerviranja su priznata na dosljednoj osnovi (vidjeti bilješku 21.).

Vlasništvo nad zemljištem i zgradama

Društvo je u postupku stjecanja dokumentacije o vlasništvu pojedinih nekretnina. Ograničenja vezano uz vlasništva nad zemljištem i zgradama odnose se na nekretnine nad kojima Društvo nije upisano kao vlasnik. Društvo je uključeno u nekoliko sudskih sporova u vezi s vlasništvom nad određenim nekretninama, ali Uprava vjeruje da će ishod tih sudskih sporova rezultirati upisom Društva kao vlasnika i evidentiranjem u poslovnim knjigama.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.g.

6. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA	Koncesije, patenti, licencije, softver i ostala prava
u EUR	
Nabavna vrijednost	
01. siječnja 2024. godine	67.613
Povećanja	1.286
Smanjenja	(21.014)
31. prosinca 2024. godine	47.885
Ispravak vrijednosti	
01. siječnja 2024. godine	(67.613)
Amortizacija	(160)
Rashod i prodaja	21.014
31. prosinca 2024. godine	(46.759)
Neto knjigovodstvena vrijednost	
01. siječnja 2024. godine	0
31. prosinca 2024. godine	1.126
u EUR	
Nabavna vrijednost	
01. siječnja 2025. godine	47.885
Povećanja	0
Smanjenja	0
31. prosinca 2025. godine	47.885
Ispravak vrijednosti	
01. siječnja 2025. godine	(46.759)
Amortizacija	(554)
Rashod i prodaja	0
31. prosinca 2025. godine	(47.313)
Neto knjigovodstvena vrijednost	
01. siječnja 2025. godine	1.126
31. prosinca 2025. godine	572

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.g.

7. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

u EUR	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Alati, pogonski inventar i transportna sredstva	Predujmovi	Ulaganje u nekretnine	Ukupno
Nabavna vrijednost							
01. siječnja 2024. godine	6.545.157	3.134.707	384.048	11.194.245	1.869	215.355	21.475.381
Povećanja	0	0	14.672	457.963	0	0	472.635
Preknjiženje	(3.203)	(197.495)	0	0	0	200.698	0
Smanjenja	0	0	(7.376)	(1.052.441)	0	0	(1.059.817)
31. prosinca 2024. godine	6.541.954	2.937.212	391.344	10.599.767	1.869	416.053	20.888.199
Ispravak vrijednosti							
01. siječnja 2024. godine	0	(3.045.254)	(316.495)	(10.129.735)	0	(163.847)	(13.655.331)
Preknjiženje	0	197.492	0	0	0	(197.492)	0
Amortizacija	0	(14.432)	(17.378)	(405.978)	0	(758)	(438.546)
Prodaja i rashod	0	0	7.376	1.052.441	0	0	1.059.817
31. prosinca 2024. godine	0	(2.862.194)	(326.497)	(9.483.272)	0	(362.097)	(13.034.060)
Neto knjigovodstvena vrijednost							
01. siječnja 2024. godine	6.545.157	89.453	67.553	1.064.510	1.869	51.508	7.820.050
31. prosinca 2024. godine	6.541.954	75.018	64.847	1.116.495	1.869	53.956	7.854.139

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.g.

u EUR	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Alati, pogonski inventar i transportna sredstva	Predujmovi	Ulaganje u nekretnine	Ukupno
Nabavna vrijednost							
01. siječnja 2025. godine	6.541.954	2.937.212	391.344	10.599.767	1.869	416.053	20.888.199
Povećanja	0	0	9.533	512.239	0	0	521.772
Preknjiženje	(16.242)	(6.868)	0	0	0	23.110	0
Smanjenja	(300.226)	(173.912)	(7.538)	(480.931)	0	0	(962.607)
31. prosinca 2025. godine	6.225.486	2.756.432	393.339	10.631.075	1.869	439.163	20.447.364
Ispravak vrijednosti							
01. siječnja 2025. godine	0	(2.862.194)	(326.497)	(9.483.272)	0	(362.097)	(13.034.060)
Preknjiženje	0	5.144	0	0	0	(5.144)	0
Amortizacija	0	(14.033)	(16.763)	(485.071)	0	(1.102)	(516.969)
Prodaja i rashod	0	173.912	7.284	477.440	0	0	658.636
31. prosinca 2025. godine	0	(2.697.171)	(335.976)	(9.490.903)	0	(368.343)	(12.892.393)
Neto knjigovodstvena vrijednost							
01. siječnja 2025. godine	6.541.954	75.018	64.847	1.116.495	1.869	53.956	7.854.139
31. prosinca 2025. godine	6.225.486	59.261	57.363	1.140.172	1.869	70.820	7.554.971

U 2025. godini Društvo je prodalo jednu nekretninu, a imovinu koja je u cijelosti amortizirana i više se ne koristi zbog neupotrebljivosti rashodovalo i zbrinulo.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.g.

Ulaganja u nekretnine odnosi se na:

- zemljišta u iznosu od 66.392 € (2024: 50.150 €)
- građevinskih objekta u iznosu od 4.428 € (2024: 3.806 €)

Ulaganje u nekretnine:

	2024.g.	2025.g.
	u EUR	u EUR
<u>Prihodi/rashodi od najma</u>		
Prihodi od najma	42.380	53.415
Rashodi od najma	(12.628)	(21.301)
• amortizacija	(758)	(1.102)
• režije	(11.870)	(20.199)
dobit/(gubitak)	29.752	32.114

8. ULAGANJA KOJA SE OBRAČUNAVAJU METODOM UDJELA

	31. prosinca 2024.g.		31. prosinca 2025.g.	
	%	u EUR	%	u EUR
Zagrebačke otpadne vode – upravljanje i pogon d.o.o., Zagreb	49,00%	1.020	49,00%	156.015
Ukupno		1.020		156.015

Za dodatne informacije pogledati bilješku 34. Financijski prihodi.

9. OSTALA FINANCIJSKA IMOVINA

	31. prosinca 2024.g.		31. prosinca 2025.g.	
	%	u EUR	%	u EUR
Zagrebačke otpadne vode d.o.o., Zagreb	3,00%	699.347	3,00%	699.347
Ukupno		699.347		699.347

	31. prosinca 2024.g.	31. prosinca 2025.g.
	u EUR	u EUR
Dani zajmovi	31.400	41.279
Ukupno:	31.400	41.279

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.g.

Dani zajmovi se odnose na pozajmice djelatnicima uz kamatnu stopu od 2%. Ukupna vrijednost zajmova na dan 31.12.2025. iznosi 127.448 eura od čega 86.169 eura dospijeva unutar godinu dana. (31.12.2024.: 102.144 eura od čega 70.744 eura dospijeva u 2024.)

10. ZALIHE

	31. prosinca 2024.g.	31. prosinca 2025.g.
	u EUR	u EUR
Sirovine i materijal	129.274	95.219
Rezervni dijelovi	300.089	311.393
Sitan inventar i ambalaža	426.233	409.181
Ispravak vrijednosti sirovina i materijal, rezervih dijelova sitnog inventara i ambalaže	(603.123)	(585.904)
Ukupno:	252.473	229.889

Kretanje ispravka vrijednosti

	Sirovina i materijala, rez. dijelova i sitnog inv. Ambalaže i DI namjenjena prodaji u EUR
01. siječnja 2024. godine	(556.044)
Povećanje	(73.172)
Smanjenje	26.093
31. prosinca 2024. godine	(603.123)
01. siječnja 2025. godine	(603.123)
Povećanje	(29.115)
Smanjenje	46.334
31. prosinca 2025. godine	(585.904)

11. STAROSNA STRUKTURA KUPACA

u EUR	Nedospjelo					Dospjelo	Ukupno
	<od 30 dana	30-60 dana	60-90 dana	90-120 dana	>od 120 dana		
31. prosinca 2024.	282.872	0	1.500	0	0	11.037	295.409
31. prosinca 2025.	126.558	189.117	5.745	0	0	2.011	323.431

Društvo nema potraživanja vezana za druge valute osim za EUR.

12. POTRAŽIVANJA ZA POREZE I JAVNA DAVANJA

	31. prosinca 2024.g.	31. prosinca 2025.g.
	u EUR	u EUR
Potraživanja od HZZOa	6.024	11.712
Potraživanja za plaćeni pretporez	194.967	0
Ostala potraživanja	3.140	734
Ukupno	204.131	12.446

13. OSTALA POTRAŽIVANJA

	31. prosinca 2024.g.	31. prosinca 2025.g.
	u EUR	u EUR
Potraživanja za predujmove	31.545	4.412
Unaprijed plaćeni troškovi	3.150	3.047
Obračunati prihodi	492.830	68.051
Ostala potraživanja	16.916	4.117
Ukupno	544.441	79.627

Obračunati prihodi se odnose na nedospjele kamate na depozite u iznosu 68.051 eura (2024: 155.069 eura). U 2024. godini su obračunati prihodi koji nisu fakturirani kupcu u iznosu 337.761 eura.

14. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

	31. prosinca 2024.g.	31. prosinca 2025.g.
	u EUR	u EUR
Dani depoziti – oročena sredstva	8.000.000	0
Dane jamčevine	1.391	1.391
Dani zajmovi	70.744	86.169
Ukupno	8.072.135	87.560

15. NOVAC U BANC I BLAGAJNI

	31. prosinca 2024.g.	31. prosinca 2025.g.
	u EUR	u EUR
Transakcijski račun	2.626.027	1.426.516
Novac u blagajni	892	814
Dani depoziti – oročena sredstva	0	8.000.000
Ukupno	2.626.919	9.427.330

Kamatna stopa na novac i novčane ekvivalente iznosila je 0,01% (2024: 0,01%).

Društvo je po dospijeću reinvestiralo depozit iz prethodne godine s novim rokom dospijeća 22. siječanj 2026. godine. Ugovorena kamata iznosi 1,95%. (2024: 3,65%).

16. DIONIČKI KAPITAL

Dionički kapital na 31.12.2025. iznosi 5.140.837 eura (31. prosinca 2024. godine: 5.140.837 eura) i sastoji se od 395.449 redovnih dionica.

Na 31. prosinca 2025. godine vlasnička struktura Društva je kako slijedi:

Dioničar	31. prosinca 2024.g.		31. prosinca 2025.g.	
	Broj dionica	Udio u vlasništvu %	Broj dionica	Udio u vlasništvu %
Goran Večković	231.027	58,4214%	231.505	58,5423%
Grad Zagreb	149.134	37,7126%	149.134	37,7126%
Mali dioničari	15.288	3,8660%	14.810	3,7451%
Ukupno	395.449	100,00%	395.449	100,00%

17. KAPITALNE REZERVE

	31.prosinca 2024.g. (EUR)	31.prosinca 2025.g. (EUR)
Kapitalne rezerve Društva iznose:	<u>107.673</u>	<u>107.673</u>

18. ZAKONSKE REZERVE

	31.prosinca 2024.g. (EUR)	31.prosinca 2025.g. (EUR)
Zakonske rezerve Društva iznose:	<u>277.166</u>	<u>277.166</u>

19. ZADRŽANA DOBIT

Društvo na dan 31.12.2025. godine ima zadržanu dobit u iznosu 12.703.221 eura (01.01.2025. godine 12.443.904 eura).

20. DOBIT (GUBITAK) PO DIONICI

	2024. godina	2025. godina
	u EUR	u EUR
Dobit (gubitak) tekuće godine	259.317	(818.317)
Ponderirani prosječni broj dionica	395.449	395.449
Zarada/(gubitak) po dionici	0,66	(2,07)

21. REZERVIRANJA

	Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	Rezerviranja za započete sudske sporove	Ukupno
	u EUR	u EUR	u EUR
DUGOROČNI DIO			
01.siječnja 2025. godine	93.660	51.379	145.039
Dodatna rezerviranja	16.830	0	16.830
Ukidanje rezerviranja	0	(38.543)	(38.543)
31. prosinca 2025. godine	110.490	12.836	123.326
KRATKOROČNI DIO			
01.siječnja 2025. godine	26.106	0	26.106
Dodatna rezerviranja	0	0	0
Ukidanje rezerviranja	(4.609)	0	(4.609)
31. prosinca 2025. godine	21.497	0	21.497

22. STAROSNA STRUKTURA OBVEZA PREMA DOBAVLJAČIMA

u EUR	Nedospjelo					Dospjelo	Ukupno
	<od 30 dana	30-60 dana	60-90 dana	90-120 dana	>od 120 dana		
31. prosinca 2024.	667.474	36.837	0	0	0	6.938	711.249
31. prosinca 2025.	119.291	1.409	0	0	0	925	121.625

Društvo nema obveza vezanih za druge valute osim eura.

23. OBVEZE PREMA ZAPOSLENICIMA

	31. prosinca 2024.g.	31. prosinca 2025.g.
	u EUR	u EUR
Obveze za neto plaće za prosinac	308.538	351.009
Obveze za neiskorišteni godišnji odmor	164.062	136.713
Ukupno	472.600	487.722

24. OBVEZE ZA OSTALE POREZE I JAVNA DAVANJA

	31. prosinca 2024.g.	31. prosinca 2025.g.
	u EUR	u EUR
Obveze za porez iz plaće	20.643	29.846
Obveze za doprinose iz i na plaću, za šume	119.539	142.779
Obveze za porez na dodanu vrijednost	14.453	93.438
Ukupno	154.635	266.063

25. OSTALE OBVEZE

	31. prosinca 2024.g.	31. prosinca 2025.g.
	u EUR	u EUR
Obračunati troškovi	3.811	0
Unaprijed naplaćeni prihodi	612.500	0
Predujmovi	224.016	183.880
Ostalo	5.152	777
Ukupno	845.479	184.657

Unaprijed naplaćeni prihodi iz 2024. godine se odnose na primljene dividende od Zagrebačke otpadne vode – upravljanje i pogon d.o.o.

26. PRIHODI OD PRODAJE

	2024.g.	2025.g.
	u EUR	u EUR
Košnja nasipa, inundacija, retencija	2.202.906	2.059.529
Održavanje kanala, vodotoka, melioracija	2.786.690	3.852.941
Izgradnja retencija, brana, nasipa, obaloutvrda	3.727.099	3.075.460
Sanacija klizišta	77.399	45.000
Radovi na zaštiti od visokih voda	234.571	8.766
Zimska služba	336.682	343.641
Regulacija potoka	1.029.824	749.099
Ostalo	619.546	0
Ukupno prihodi od prodaje	11.014.717	10.134.436

Prihodi od prodaje u zemlji od nepovezanih društava najvećim se dijelom, u iznosu od 6.444.943 EUR (2024.: 5.341.685 EUR), odnose na prihod od Hrvatskih voda ostvaren temeljem Okvirnog sporazuma za radove preventivne, redovne i izvanredne obrane od poplava, od 24.11.2022. za četverogodišnje razdoblje (2023-2026), što čini 63,59% (2024.: 48,50%) ukupnih prihoda od prodaje.

27. OSTALI PRIHODI IZ POSLOVANJA

	2024.g.	2025.g.
	u EUR	u EUR
Prihodi od ukidanja rezerviranja za sudske sporove	0	38.543
Prihodi od ukidanja rezerviranja za jubilarne nagrade i otpremnine	0	27.349
Prihodi od refundacije, dotacija, subvencija i nadoknada	27.220	16.383
Prihodi od zakupnina	42.380	53.415
Prihodi od restorana	23.701	12.492
Prihodi od rezidualnih imovinskih stavki, viškova i procjena	300	2.414
Ostali poslovni prihodi	7.207	21.215
Ukupno	100.808	171.811

28. TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA

	2024.g.	2025.g.
	u EUR	u EUR
Trošak sirovina i materijala	1.817.019	1.523.061
Trošak rezervnih dijelova i materijala za održavanje opreme	274.080	251.650
Trošak ambalaže i sitnog inventara	73.172	29.115
Ukupno	2.164.271	1.803.826

29. TROŠAK ENERGIJE

	<u>2024.g.</u>	<u>2025.g.</u>
	u EUR	u EUR
Trošak goriva i maziva	854.990	743.956
Trošak električne energije	40.269	37.673
Trošak plina	20.073	22.439
Ukupno	<u>915.332</u>	<u>804.068</u>

30. TROŠKOVI USLUGA

	<u>2024.g.</u>	<u>2025.g.</u>
	u EUR	u EUR
Usluge prijevoza, telefona, pošte i slično	1.881.971	1.191.397
Vanjske usluge pri izradi i prodaji dobara i usluga	1.794.664	1.454.554
Intelektualne i osobne usluge	33.298	54.027
Komunalne usluge	121.128	92.000
Naknada za korištenje prava intelekt vlasništva	7.901	7.791
Dnevnice za službena putovanja i putni troškovi	197.421	211.778
Premije osiguranja	71.794	62.410
Bankovne usluge i troškovi platnog prometa	40.561	51.779
Ostali vanjski troškovi	1.177	1.965
Ukupno	<u>4.149.915</u>	<u>3.127.701</u>

31. TROŠKOVI OSOBLJA

	<u>2024.g.</u>	<u>2025.g.</u>
	u EUR	u EUR
Neto plaće	3.563.615	3.811.824
Porez i doprinosi iz plaće	1.116.126	1.203.799
Doprinosi na plaće	644.812	697.921
Nadoknade troškova, darovi i potpore, jubilarne, otpremnine, godišnji	284.819	254.918
Ukupno	<u>5.609.372</u>	<u>5.968.462</u>

Prosječan broj zaposlenih u 2025. godini iznosi 230 (2024.: 232).

32. AMORTIZACIJA

	<u>2024.g.</u>	<u>2025.g.</u>
	u EUR	u EUR
Amortizacija nematerijalne imovine	160	554
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	438.546	516.969
Ukupno	438.706	517.523

33. OSTALI TROŠKOVI

	<u>2024.g.</u>	<u>2025.g.</u>
	u EUR	u EUR
Usluge reprezentacije	55.877	54.555
Usluge najma i zakupnina	44.346	42.405
Usluge održavanja (servisne usluge)	203.780	179.026
Usluge tehničkog pregleda vozila i naknada za ceste	23.180	23.191
Nadoknade članovima Nadzornog odbora	36.529	39.156
Članarine, nadoknade i slična davanja	44.835	18.472
Kazne, penali, nadoknade šteta i troškovi iz ugovora	426	120
Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	8.894	9.624
Naknadno utvrđeni troškovi	4.207	594
Usluge sponzorstva i donacija	931	10.828
Ostali troškovi poslovanja - nematerijalni	6.950	5.415
Ostali troškovi	23.172	80.897
Ukupno	453.127	464.283

34. FINANCIJSKI PRIHODI

	<u>2024.g.</u>	<u>2025.g.</u>
	u EUR	u EUR
Prihodi od dividendi	2.597.121	1.355.496
Prihodi od kamata	279.132	205.811
Ukupno	2.876.253	1.561.307

Dana 25. siječnja 2024. godine, Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Odluku o jednostranom raskidu Ugovora o koncesiji s ZOV-om. Očekuje se da će ovaj raskid ugovora negativno utjecati na financijske prihode Društva Vodoprivreda Zagreb d.d. u narednim godinama zbog izostanka dividende.

U 2025. godini ostvareno je 1.355.496 eura prihoda s osnove ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela (2024.: 2.297.121 eura). U 2024. godini je primljeno 300.000 eura dividende od društva Zagrebačke otpadne vode d.o.o. u kojem društvo ima 3% udjela kao što je navedeno u Bilješki 9. Ostala financijska imovina.

35. POREZ NA DOBIT

Svođenje računovodstvene dobiti (gubitka) na oporezivu dobit obavljeno je, kako slijedi:

	2024. godina	2025. godina
	u EUR	u EUR
Računovodstvena dobit/(gubitak)	259.317	(818.317)
Porezno nepriznati rashodi	17.098	18.979
Porezne olakšice	(469.412)	(247.627)
(Gubitak)/dobitak nakon povećanja i smanjenja	(2.253.542)	(2.088.582)
Preneseni porezni gubitak	(4.146.535)	(6.400.077)
Porezni gubitak za koji je prestalo pravo prijenosa	0	2.035.679
Porezni gubitak za prijenos	(6.400.077)	(6.452.980)

36. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA

Povezanim stranama smatraju se društva Zagrebačke otpadne vode d.o.o., Zagrebačke otpadne vode-upravljanje i pogon d.o.o i Grad Zagreb., kao i ključni management Društva, njihovi najuži članovi obitelji te sva društva u kojima ključni management i/ili njihovi ključni članovi obitelji imaju udjele. Sve transakcije s povezanim društvima temelje se na uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima. Značajne transakcije s povezanim društvima bile su sljedeće:

u EUR

Prihodi i rashodi

	2024.g.	2025.g.
Prihodi od prodaje	480.567	993.744
	480.567	993.744
Troškovi materijala i usluga	3.004.390	1.650.247
	3.004.390	1.650.247

u EUR

Potraživanja i obveze

	31.12.2024.	31.12.2025.
Potraživanja od kupaca	147.926	230.532
	147.926	230.532
Obveze prema dobavljačima	490.887	18.202
	490.887	18.202

Transakcije s rukovodstvom Društva

	<u>2024.g.</u>	<u>2025.g.</u>
	<u>u EUR</u>	<u>u EUR</u>
Plaće, naknade	45.795	51.923
Doprinosi za mirovinsko osiguranje	11.973	13.688
Ostali porezi i doprinosi	15.003	17.223
Ukupno	<u>72.771</u>	<u>82.834</u>

37. ODREĐIVANJE FER VRIJEDNOSTI

Društvo primjenjuje MSFI 13: Mjerenje fer vrijednosti koji postavlja jedinstveni okvir za mjerenja i objave o fer vrijednosti kada takva mjerenja zahtijevaju ili dozvoljavaju ostali MSFI-evi. MSFI 13 ujedinjuje definiciju fer vrijednosti kao cijenu koja bi se primila prilikom prodaje sredstva ili platila prilikom prijenosa obveze u uobičajenoj transakciji između sudionika na tržištu na dan mjerenja. MSFI 13 zamjenjuje i proširuje zahtjeve za objavama vezanim za mjerenje fer vrijednosti ostalih MSFI-eva. Sukladno tome, Društvo je uključilo dodatne objave po pitanju mjerenja fer vrijednosti kao što objašnjeno u nastavku.

Društvo ima uspostavljen sustav kontrola u okviru mjerenja fer vrijednosti koji podrazumijeva cjelokupnu odgovornost Uprave i funkcije financija vezanu uz nadziranje svih značajnih mjerenja fer vrijednosti, konzultiranje s vanjskim stručnjacima, te u kontekstu navedenog, izvještavanje o istome tijelima zaduženo za korporativno upravljanje.

Fer vrijednosti mjere se u odnosu na informacije prikupljene od trećih strana, u kojem slučaju Uprava i funkcija financija ocjenjuju ukoliko dokazi prikupljeni od trećih strana osiguravaju da navedene procjene fer vrijednosti ispunjavaju zahtjeve MSFI-eva, uključujući i razinu iz hijerarhije fer vrijednosti u koju bi te procjene trebale biti klasificirane.

Fer vrijednosti kategoriziraju se u različite razine u hijerarhiji fer vrijednosti na temelju ulaznih varijabli koji se koristi pri tehnikama procjene kao što slijedi:

- Razina 1 – kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze
- Razina 2 – ulazne varijable koje ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o ulaznim varijablama za imovinu ili obveze koje su vidljive izravno (npr. Kao cijene) bilo neizravno (npr. Izvedene iz cijena)
- Razina 3 – ulazne varijable za imovinu ili obveze koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (ulazne varijable koje nisu vidljive).

Fer vrijednosti financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan izvještavanja. Fer vrijednosti financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnim tržištima (OTC derivativi) utvrđuju se korištenjem tehnika procjene. Te tehnike procjene zahtijevaju maksimalno korištenje vidljivih tržišnih podataka gdje je to moguće, a oslanjaju se što je manje moguće na procjene specifične za pojedini subjekt. Ukoliko su sve značajnije ulazne varijable potrebne za fer vrednovanje vidljive, procjena fer vrijednosti se kategorizira kao razina 2.

Ako se jedna ili više značajnijih ulaznih varijabli ne temelji na vidljivim tržišnim podacima, procjena fer vrijednosti kategorizira se kao razina 3.

Fer vrijednost novca i novčanih ekvivalenata i kupaca i ostalih potraživanja ne razlikuje se značajno od njihove knjigovodstvene vrijednosti zbog kratkotrajne prirode tih financijskih instrumenata.

Knjigovodstvene vrijednosti ostalih potraživanja i obveza približne su njihovim fer vrijednostima.

38. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

Ciljevi upravljanja financijskim rizikom

Društvo kontrolira i upravlja financijskim rizikom koji bi mogao utjecati na poslovanje Društva putem internih izvještaja o rizicima u kojima su izloženosti rizicima analizirane na temelju stupnja i značajnosti tržišnog rizika, kamatnog rizika, kreditnog rizika, valutnog rizika i rizika likvidnosti.

Tržišni rizik

Društvo posluje na hrvatskom tržištu. Uprava Društva utvrđuje cijene svojih proizvoda i usluga. Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na poslovanje Društva.

Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument. Rizik novčanog toka je rizik od moguće promjene kamatnog troška određenog financijskog instrumenta tijekom vremena.

Nije bilo značajnijih promjena utjecaja kamatnog rizika na poslovanje Društva.

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik da druga ugovorna stranka neće izvršiti svoje financijske obveze, te će time uzrokovati financijske gubitke Društvu.

Imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku sastoji se uglavnom od raspoloživog novca i novčanih ekvivalenata i potraživanja od kupaca. Potraživanja od kupaca su usklađena za iznos ispravka sumnjivih i spornih potraživanja.

Nije bilo značajnijih promjena utjecaja kreditnog rizika na poslovanje Društva.

Valutni rizik

Uvođenjem eura kao nove službene valute u Republici Hrvatskoj od 01.01.2023. godine izloženost valutnom riziku je svedena na minimum budući da je poslovanje Društva vezano isključivo uz eure.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze drugoj ugovornoj strani. Društvo upravlja rizikom likvidnosti na način da kontinuirano prati i analizira predviđeni i stvarni novčani tijek na osnovu dospjelosti financijske imovine i obveza.

39. POTENCIJALNE OBVEZE

Potencijalne obveze su moguće obveze odnosno obveze za koje nije vjerojatno da će podmirenje obveza zahtijevati odljev resursa koji utjelovljuju ekonomske koristi ili se ne može dovoljno pouzdano procijeniti iznos obveze. Financijske obveze Društva koje nisu uključene u Izvještaj o financijskom položaju, a koje je Društvo izdalo kao instrument osiguranja plaćanja po ugovornim obvezama na dan 31. prosinca 2025. godine iznose 6.487.585 EUR.

40. REVIZORSKE NAKNADE

Naknada za reviziju financijskih izvještaja Društva iznosi 19.800 EUR (2024: 18.000 EUR). Naknade za ostale usluge koje se odnose na Izvješće o primicima iznose 2.200 EUR (2024: 2.000 EUR).

41. BUDUĆI PLANOVİ POSLOVANJA

Buduće poslovanje Društva će biti usmjereno na aktivnosti u cilju ekonomske, tehnološke i kadrovske stabilizacije. Poslovanje će u budućim razdobljima biti usmjereno na aktivnostima realizacije ugovorenih radova temeljem okvirnog sporazuma s Hrvatskim vodama. Nastojat će se ugovoriti dodatni radovi s Hrvatskim vodama, kao i sa ostalim kupcima na tržištu putem javnih natječaja. Sa rashodovne strane, ograničiti će se rast ukupnih rashoda kroz kontrolu i racionalizaciju svih troškova poslovanja.

42. DOGAĐAJI NAKON IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA

Nakon datuma bilance nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na financijske izvještaje Društva za 2025. godinu, koji bi, slijedom toga, trebali biti objavljeni.

43. ODOBRAVANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva dana 31.03.2026. godine.

Vodoprivreda Zagreb d.d.
Petrovaradinska 110
Zagreb

Predsjednik Uprave Društva



The image shows a circular official stamp of Vodoprivreda Zagreb d.d. with the text 'VODOPRIVREDA ZAGREB D.D.' and 'PETROVARADINSKA 110 ZAGREB'. Next to the stamp is a handwritten signature in blue ink.

Robert Laginja, dipl. ing.

STANDARDNI GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

Na temelju Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja od 30.07.2025. godine (NN 107/2025) sljedeće tablice prikazuju financijske izvještaje u skladu s navedenim Pravilnikom (Račun dobiti i gubitka, uključivo i Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti i Izvještaj o financijskom položaju (Bilanca)).

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 55860335630; VODOPRIVREDA ZAGREB D.D.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		8.588.496,93	8.455.187,26
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		1.125,66	572,04
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		1.125,66	572,04
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		7.854.139,12	7.554.971,49
1. Zemljište	011		6.541.954,21	6.225.486,30
2. Građevinski objekti	012		75.017,42	59.260,50
3. Postrojenja i oprema	013		64.846,40	57.363,19
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		1.116.495,38	1.140.172,31
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		1.869,23	1.869,23
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019		53.956,48	70.819,96
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		731.766,66	896.640,72
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		31.400,19	41.278,65
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		1.019,66	156.015,26
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		699.346,81	699.346,81
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		1.465,49	3.003,01
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035		1.465,49	3.003,01
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			

C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		11.490.390,29	10.089.058,79
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		252.473,00	229.888,82
1. Sirovine i materijal	039		252.473,00	229.888,82
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		538.863,37	344.280,08
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		295.408,80	323.431,47
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		204.131,30	12.446,26
6. Ostala potraživanja	052		39.323,27	8.402,35
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		8.072.135,07	87.559,66
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		8.072.135,07	87.559,66
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		2.626.918,85	9.427.330,23
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		505.117,86	71.224,00
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		20.584.005,08	18.615.470,05
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067		18.228.896,81	17.410.580,15
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		5.140.837,00	5.140.837,00
II. KAPITALNE REZERVE	069		107.673,19	107.673,19
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		277.165,52	277.165,52
1. Zakonske rezerve	071		277.165,52	277.165,52
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083			

VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		12.443.904,55	12.703.221,10
1. Zadržana dobit	085		12.443.904,55	12.703.221,10
2. Preneseni gubitak	086			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		259.316,55	-818.316,66
1. Dobit poslovne godine	088		259.316,55	
2. Gubitak poslovne godine	089			818.316,66
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090			
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		171.144,81	144.823,26
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092		119.766,00	131.987,00
2. Rezerviranja za porezne obveze	093			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094		51.378,81	12.836,26
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096			
6. Druga rezerviranja	097			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098		0,00	0,00
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104			
7. Obveze za predujmove	105			
8. Obveze prema dobavljačima	106			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107			
10. Ostale dugoročne obveze	108			
11. Odgođena porezna obveza	109			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110		1.398.438,27	922.577,39
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116			
7. Obveze za predujmove	117		224.016,20	183.880,23
8. Obveze prema dobavljačima	118		711.248,77	121.625,32
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119			
10. Obveze prema zaposlenicima	120		308.538,24	351.009,25
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121		154.635,06	266.062,59
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123			
14. Ostale kratkoročne obveze	124			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125		785.525,14	137.489,25
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126		20.584.005,03	18.615.470,05
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 55860335630; VODOPRIVREDA ZAGREB D.D.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128		11.251.882,82	10.467.455,13
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130		11.014.717,29	10.134.436,20
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133		237.165,53	333.018,93
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)	134		13.867.081,93	12.847.070,02
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135			
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136		7.189.200,08	5.644.927,12
a) Troškovi sirovina i materijala	137		3.079.603,03	2.607.893,78
b) Troškovi prodane robe	138			
c) Ostali vanjski troškovi	139		4.109.597,05	3.037.033,34
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140		5.324.552,78	5.713.544,42
a) Neto plaće i nadnice	141		3.563.614,62	3.811.823,85
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142		1.116.126,19	1.203.799,47
c) Doprinosi na plaće	143		644.811,97	697.921,10
4. Amortizacija	144		438.706,24	517.523,18
5. Ostali troškovi	145		726.389,59	720.105,63
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146		0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148			
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149		182.634,70	173.428,75
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150		18.572,22	36.716,00
b) Rezerviranja za porezne obveze	151			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154			
f) Druga rezerviranja	155		164.062,48	136.712,75
8. Ostali poslovni rashodi	156		5.598,54	77.540,92
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157		2.876.253,39	1.561.306,47
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159		2.597.121,31	1.355.495,60
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164		279.132,08	205.810,87
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165			
9. Nerealizirani dobitci (prihodi) od financijske imovine	166			
10. Ostali financijski prihodi	167			

IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168		1.737,73	8,24
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171		1.737,73	8,24
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174			
7. Ostali financijski rashodi	175			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)	180		14.128.136,21	12.028.761,60
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178 + 179)	181		13.868.819,66	12.847.078,26
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182		259.316,55	-818.316,66
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183		259.316,55	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		0,00	818.316,66
XII. POREZ NA DOBIT	185			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186		259.316,55	-818.316,66
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187		259.316,55	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188		0,00	818.316,66
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)	189		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	191			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	192			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	193		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	194		0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 182+189)	195		0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	196		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	197		0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)	198		0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)	199		0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 195-198)	200		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	201		0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)	202		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	203			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	204			

IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	205		259.316,55	-818.316,66
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 208 do 212 + 215 do 223)	206		0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 208 do 213)	207		0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	208			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	209			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika	210			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	211			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	212			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	213			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 215 do 224)	214		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	215			
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	216			
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	217			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	218			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	219			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	220			
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	221			
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	222			
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	223			
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	224			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 207+214)	225		0,00	0,00
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 205+225)	226		259.316,55	-818.316,66
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 228+229)	227		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	228			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	229			

USKLAĐENJE NESTANDARDNIH GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA SA STANDARDNIM GODIŠNJIH FINANCIJSKIM IZVJEŠTAJIMA

U skladu s Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 107/2025) poduzetnici koji svoje financijske izvještaje sastavljaju u skladu s MSFI dužni su za potrebe javne objave dostaviti Financijskoj agenciji izvještaje sastavljene sukladno propisanoj strukturi i sadržaju („Standardni godišnji financijski izvještaji“). Standardni godišnji financijski izvještaji predstavljaju alternativni prikaz godišnjih financijskih izvještaja u skladu s MSFI (za potrebe objave nazivaju se Nestandardni godišnji financijski izvještaji). Budući da MSFI propisuju minimalne pozicije, ovisno o značajnosti pojedinih stavaka za financijske izvještaje kao cjelinu te zahtijevaju drugačiju klasifikaciju pojedinih stavki javljaju se određene razlike u strukturi Standardnih i Nestandardnih godišnjih financijskih izvještaja.

Razlike između Bilance i Izvještaja o financijskom položaju**OSTALE OBVEZE**

	u EUR			Pojašnjenja razlika NGI i GFI POD-a
	2025.			
	NGI	GFI POD	Razlika NGI /GFI POD	
Unaprijed naplaćeni prihodi i obračunati troškovi	777	137.489	(136.712)	Rezerviranja za neiskorišteni godišnji odmor u NGI klasificirana unutar obveza za plaće
Predujmovi	183.880	183.880	0	
UKUPNO RAZLIKA NGI-GFI POD	184.657	321.369	(136.712)	

Razlike između Računa dobiti i gubitka i Izvještaja o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti

OSTALI PRIHODI IZ POSLOVANJA

	u EUR			Pojašnjenja razlika NGI i GFI POD-a
	2025.			
	NGI	GFI POD	RAZLIKA NGI-GFI POD	
Prihodi od ukidanja rezerviranja za sudske sporove	38.543	38.543	0	
Prihodi od ukidanja rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade	27.349	24.495	2.854	Netirano s iznosom troška ukidanja od rezerviranja
Prihodi od refundacije, dotacija, sub. i nadoknada	16.383	16.383	0	
Prihodi od zakupnina	53.415	53.415	0	
Prihodi od restorana	12.492	12.492	0	
Prihodi od rezidualnih imovinskih stavki, viškova i procjena	2.414	2.414	0	
Prihodi od ukidanja rezerviranja za godišnji odmor	0	164.062	(164.062)	Netirano s iznosom troška rezerviranja za godišnji odmor
Ostali prihodi	21.215	21.215	0	
UKUPNO RAZLIKA NGI-GFI POD	171.811	333.019	(161.208)	

TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA

u EUR

	2025.			Pojašnjenja razlika NGI i GFI POD-a
	NGI	GFI POD	RAZLIKA NGI - GFI POD	
Trošak sirovina i materijala	1.523.061	1.523.061	0	
Trošak rezervnih dijelova i materijala za održavanje opreme	251.650	251.650	0	
Trošak ambalaže i sitnog inventara	29.115	29.115	0	
Trošak energije	0	804.068	(804.068)	trošak energije iskazan na posebnoj poziciji
UKUPNO RAZLIKA NGI-GFI POD	1.803.826	2.607.894	(804.068)	

TROŠKOVI USLUGA

	u EUR			Pojasnjenja razlika NGI i GFI POD-a
	2025.			
	NGI	GFI POD	RAZLIKA NGI -GFI POD	
Usluge prijevoza, telefona, pošte i slično	1.191.397	1.191.397	0	
Vanjske usluge pri izradi i prodaji dobara i usluga	1.454.554	1.454.554	0	
Usluge održavanja (servisne usluge)	0	179.026	(179.026)	nalazi se unutar pozicije ostalih troškova NGFI
Usluge najma i zakupnina	0	42.405	(42.405)	nalazi se unutar pozicije ostalih troškova NGFI
Usluge tehničkog pregleda vozila i naknada za ceste	0	23.191	(23.191)	nalazi se unutar pozicije ostalih troškova NGFI
Intelektualne i osobne usluge	54.027	54.027	0	
Komunalne usluge	92.000	13.224	78.776	uvećano za iznos koji se nalazi u GFI POD-u na poziciji ostalih troškova
Usluge reprezentacije	0	54.555	(54.555)	nalazi se unutar pozicije ostalih troškova NGFI
Naknada za korištenje prava intelekt vlasništva	7.791	7.791	0	
Dnevnice za službena putovanja i putni troškovi	211.778	0	211.778	u GFI POD-u na poziciji ostalih troškova
Premije osiguranja	62.410	0	62.410	u GFI POD-u na poziciji ostalih troškova
Bankovne usluge i troškovi platnog prometa	51.779	0	51.779	u GFI POD-u na poziciji ostalih troškova
Ostali vanjski troškovi	1.965	16.863	(14.898)	razlika na poziciji ostalih troškova NGFI
UKUPNO RAZLIKA NGI-GFI POD	3.127.701	3.037.033	90.668	

TROŠKOVI OSOBLJA

	u EUR			2025.	Pojašnjenja razlika NGI i GFI POD-a
	NGI	GFI POD	RAZLIKA NGI -GFI POD		
Neto plaće	3.811.824	3.811.824	0		
Porezi, doprinosi iz plaće	1.203.799	1.203.799	0		
Doprinosi na plaće	697.921	697.921	0		
Nadoknade troškova, darovi i potpore, jubilarne, otpremnine, godišnji	254.918	0	254.918		u GFI POD-u unutar pozicije ostali troškovi
UKUPNO RAZLIKA NGI-GFI POD	5.968.462	5.713.544	254.918		

OSTALI TROŠKOVI

	u EUR			Pojasnenja razlika NGI i GFI POD-a
	2025.			
	NGI	GFI POD	RAZLIKA NGI -GFI POD	
Dnevnice za službena putovanja i naknade troškova prijevoza na posao	0	211.778	(211.778)	U NGI nalazi se unutar pozicije troškova usluga
Nadoknade troškova zaposlenima, otpremnine, darovi i potpore	0	242.697	(242.697)	U NGI nalazi se unutar pozicije troškova osoblja
Nadoknade članovima Nadzornog odbora	39.156	39.156	0	
Premije osiguranja	0	62.410	(62.410)	U NGI nalazi se unutar pozicije troškova usluga
Bankovne usluge i troškovi platnog prometa	0	51.779	(51.779)	U NGI nalazi se unutar pozicije troškova usluga
Komunalne i ostale naknade	0	78.776	(78.776)	U NGI nalazi se unutar pozicije troškova usluga
Usluge reprezentacije	54.555	0	54.555	U GFI POD-u unutar ostalih vanjskih troškova
Usluge najma i zakupnina	42.405	0	42.405	U GFI POD-u unutar ostalih vanjskih troškova
Usluge održavanja (servisne usluge)	179.026	0	179.026	U GFI POD-u unutar ostalih vanjskih troškova
Usluge tehničkog pregleda vozila i naknada za ceste	23.191	0	23.191	U GFI POD-u unutar ostalih vanjskih troškova
Članarine, nadoknade i slična davanja	18.472	18.472	0	
Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	9.624	9.624	0	
Kazne, penali, nadoknade šteta i troškovi iz ugovora	120	120	0	U GFI POD-u unutar ostalih poslovnih rashoda
Naknadno utvrđeni troškovi	594	594	0	U GFI POD-u unutar ostalih poslovnih rashoda
Usluge sponzorstva i donacija	10.828	10.828	0	U GFI POD-u unutar ostalih poslovnih rashoda
Ostali troškovi poslovanja - nematerijalni	5.415	5.415	0	
Ostali troškovi	80.897	65.998	14.899	razlika na poziciji ostalih troškova NGFI
UKUPNO RAZLIKA NGI-GFI POD	464.283	797.647	(333.364)	

REZERVIRANJA

	u EUR			Pojašnjenja razlika NGI i GFI POD-a
	2025.			
	NGI	GFI POD	RAZLIKA NGI -GFI POD	
Rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade	12.221	36.716	(24.495)	u NGI netirano s pr. od ukidanja rezerviranja, iskazano unutar pozicije troškovi osoblja
Rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore	0	136.713	(136.713)	u NGI netirano s pr. od ukidanja rezerviranja, iskazano unutar pozicije ostali prihodi iz poslovanja
UKUPNO RAZLIKA NGI-GFI POD	12.221	173.429	(161.208)	



VODOPRIVREDA ZAGREB d.d.

Petrovaradinska 110

10000, Zagreb

OIB: 55860335630; ID: HR55860335630; Mat. Br: 03275329

Temeljem članka 272.p., a u vezi čl. 250.a.st.4 Zakona o trgovačkim društvima, Uprava Društva Vodoprivreda Zagreb d.d. (dalje u tekstu: Društvo) je pripremila:

IZVJEŠTAJ o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja

Društvo dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja kojega su zajednički Izradile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga i Zagrebačka burza.

Društvo je pratilo i primjenjivalo preporuke utvrđene Kodeksom objavljujući sve informacije čija je objava predviđena pozitivnim propisima, te informacije koje su u interesu dioničara Društva. Detaljna obrazloženja vezana uz manja odstupanja od pojedinih preporuka Kodeksa, Društvo je iznijelo u Godišnjem upitniku Kodeksa korporativnog upravljanja.

Društvo zagrebačkoj burzi dostavlja popunjen godišnji upitnik o korporativnom upravljanju, a Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga dostavlja podatke za izradu godišnjeg izvještaja o korporativnom upravljanju izdavatelja koji su uvršteni na uređeno tržište Zagrebačke burze.

Upravu Društva predstavlja jedan član – predsjednik Uprave Društva

R. br.	Ime i prezime	Datum imenovanja	OIB	Adresa stanovanja	Pošt. Broj	Mjesto
1.	ROBERT LAGINJA	28.04.2025.	82507310323	Svetice 4	10 000	Zagreb

Upravu imenuje i opoziva Nadzorni odbor na vrijeme od četiri godine.

Uprava vodi poslove Društva sukladno Statutu Društva i zakonskim propisima. Društvo zastupa samostalno predsjednik Uprave Društva.

Uprava je pratila da poslovne i druge knjige i poslovna dokumentacija budu u skladu sa Zakonom, sastavljala knjigovodstvene dokumente, realno procjenjivala imovinu i obveze, sastavljala financijske i druga izvješća u skladu s računovodstvenim propisima i standardima i važećim propisima.

Nadzorni odbor je sukladno zahtjevima Kodeksa proveo unutarnji nadzor Društva redovitim kontrolama predloženih izvješća. Na sjednicama NO raspravljalo se i odlučivalo o svim pitanjima iz nadležnosti tog tijela propisane ZTD-om i Statutom Društva. Izvješće NO o obavljenom nadzoru vođenja poslova dio je Godišnjeg izvještaja Društva koje se podnosi Glavnoj skupštini.



VODOPRIVREDA ZAGREB d.d.

Petrovaradinska 110

10000, Zagreb

OIB: 55860335630; ID: HR55860335630; Mat. Br: 03275329

Nadzorni odbor je sastavljen od pet članova:

R. br.	Ime i prezime	Datum imenovanja	OIB	Adresa stanovanja	Pošt. Broj	Mjesto
1.	GORAN VEČKOVIĆ	11.11.2021., 12.11.2025.	08579101882	Velikogorička 100	10 415	Novo Čiče
2.	IVANA VEČKOVIĆ	11.11.2021., 12.11.2025.	78912294109	Velikogorička 100	10 415	Novo Čiče
3.	TIHOMIR BOSAK	23.12.2021., 12.11.2025.	14973537358	Kašinci 8	10 257	Brezovica
4.	TATJANA OPERTA	28.09.2022., 12.11.2025.	15904786609	Milana Ogrizovića 11	10 000	Zagreb
5.	MARIO ŠIPUŠIĆ	08.08.2024., 12.11.2025.	72849149454	Ulica Ksavera Šandora Đalskog 33	10410	Velika Gorica

Pravo glasa dioničara nije ograničeno Statutom Društva na određeni postotak ili broj glasova, niti postoje vremenska ograničenja za ostvarivanje prava glasa; svaka redovna dionica daje pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini.

Revizijski odbor izvješćuje Nadzorni odbor o ishodu zakonske revizije, te prati proces financijskog izvješćivanja.

R. br.	Ime i prezime	Datum imenovanja	OIB	Adresa stanovanja	Mjesto	Funkcija
1.	GORAN VEČKOVIĆ	19.12.2024.	08579101882	Velikogorička 100	Novo Čiče	Predsjednik
2.	IVANA VEČKOVIĆ	19.12.2024.	78912294109	Velikogorička 100	Novo Čiče	Član
3.	MARIO ŠIPUŠIĆ	19.12.2024.	72849149454	Ulica Ksavera Šandora Đalskog 33	Velika Gorica	Član

Predsjednik Uprave Društva:

Robert Laginja, dipl. ing.

Vodoprivreda Zagreb d.d.
Petrovaradinska 110
10 000 Zagreb

**Izjava osoba odgovornih za sastavljanje financijskih izvještaja
za razdoblje 01.01.2025. – 31.12.2025. godine**

Financijski izvještaji društva Vodoprivreda Zagreb d.d., Petrovaradinska 110, Zagreb, OIB: 55860335630 za razdoblje 01.01.2025.- 31.12.2025. godine sastavljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, a u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu.

Financijski izvještaji društva Vodoprivreda Zagreb d.d. realno i objektivno prikazuju financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2025. godine, rezultate njegova poslovanja i novčane tokove sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Izveštaj posloводства sadrži istinit prikaz rezultata poslovanja i položaj Društva na dan 31. prosinca 2025. godine.

Financijski izvještaji za razdoblje 01.01.2025.-31.12.2025. su revidirani.

U Zagrebu, 31.03.2026. godine

Predsjednik Uprave Društva:

A circular stamp of Vodoprivreda Zagreb d.d. is visible, containing the text 'VODOPRIVREDA ZAGREB D.D.' and 'PROMETNA I PROJEKCIJSKA DROŠTVO'. A handwritten signature is written over the stamp.

Robert Laginja, dipl. ing.